



المهيئة العامة للإستثمار
SAGIA

منطقة الرياض

التقرير الاقتصادي

٢٠١٤م - ١٤٣٥هـ / ١٤٣٤



تقديم

في إطار إستراتيجية الهيئة العامة للاستثمار نحو تحفيز وتشجيع الاستثمار في مناطق المملكة الثلاث عشرة والتركيز بشكل خاص على دعم الاستثمار في المناطق الأقل نمواً، يسعد الهيئة العامة للاستثمار أن تقدم التقارير الاقتصادية المتخصصة لعام ٢٠١٤م للمهتمين والمسؤولين بالمناطق لتقديم صورة قريبة من الواقع لكل منطقة أمام متخذي القرار للمساعدة في تنمية الاستثمارات في هذه المناطق.

ويأتي إصدار التقرير الاقتصادي لمنطقة الرياض لعام ٢٠١٤م امتداداً للتقريرين اللذين تم إصدارهما عامي ٢٠٠٧م، ٢٠١٠م. ويهدف هذا التقرير إلى توفير بيانات أساسية عن مقومات وإمكانيات المنطقة مع إلقاء الضوء على أهم التطورات الاقتصادية التي شهدتها المنطقة ورصد لأهم الفرص والأفكار الاستثمارية الجديدة التي تتناسب مع مقومات المنطقة. ولقد تضمن التقرير في هذا الإصدار الجديد فصلاً تم فيه إجراء مقارنة بين المؤشرات التي تم رصدها في التقريرين السابقين وبين المؤشرات التي تم رصدها في التقرير الحالي ٢٠١٤م وذلك بهدف الوقوف على مدى التطور الذي شهدته المنطقة في الفترة ما بين التقارير الثلاثة.

لذا تأمل الهيئة العامة للاستثمار أن يكون هذا التقرير داعماً للتنمية في المنطقة ومصدراً للمعلومة الدقيقة لتخذي القرار والمهتمين بالمنطقة لتنمية وتحفيز الاستثمار فيها.



محتويات التقرير

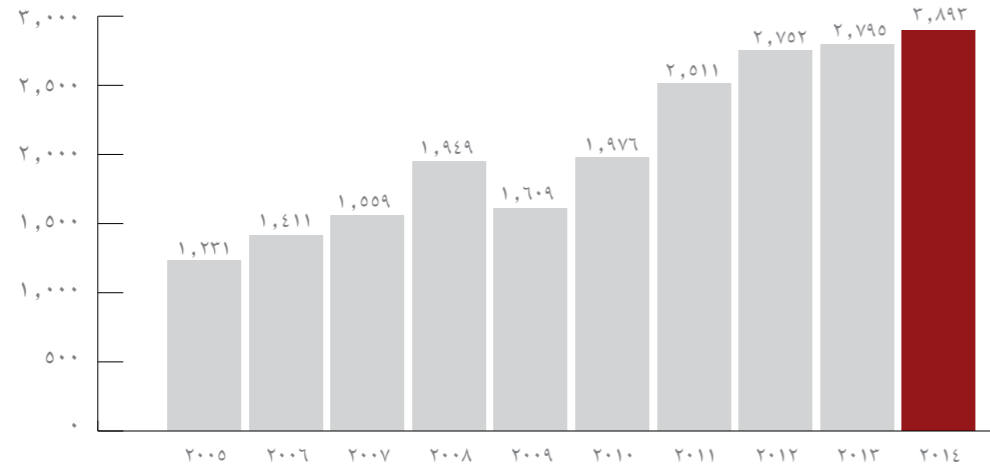
رقم الصفحة	
٨	مقدمة
٨	١- التطورات الاقتصادية في المملكة
١١	٢- إستراتيجية الهيئة العامة للاستثمار
١٣	الجزء الأول: واقع وآفاق التنمية في منطقة الرياض
١٤	١/١ معطيات ومقومات التنمية الاقتصادية في المنطقة
٢١	٢/١ الأنشطة الاقتصادية في منطقة الرياض
٢٨	٣/١ الرؤية المستقبلية للتنمية الاقتصادية في المنطقة
٢٨	٤/١ المخطط الاستراتيجي الشامل لمدينة الرياض
٣٩	الجزء الثاني: المؤشرات الاقتصادية لمنطقة الرياض
٤٠	١/٢ الناتج المحلي
٤٢	٢/٢ معدل الهجرة والجذب السكاني
٤٣	٣/٢ معدل التوظيف والبطالة
٤٤	٤/٢ نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة
٤٤	٥/٢ معدل إسهام المنطقة في صادرات المملكة
٤٦	٦/٢ مؤشرات خدمات التعليم
٤٩	٧/٢ مؤشرات الخدمات الصحية
٥١	الجزء الثالث: مقارنة المؤشرات الاقتصادية للمنطقة
٥٣	١/٣ السكان والناتج المحلي
٥٣	٢/٣ مؤشر الصادرات
٥٤	٣/٣ مؤشرات البنية الأساسية
٥٤	٤/٣ مؤشرات القطاعات الاقتصادية
٥٥	٥/٣ مؤشرات خدمات التعليم والصحة
٥٧	الجزء الرابع: فرص الاستثمار في منطقة الرياض
٥٨	١/٤ فرص الاستثمار في المشروعات الكبيرة
٦٠	٢/٤ فرص الاستثمار في المشروعات المتوسطة
٦١	مصادر المعلومات الواردة في التقرير



مقدمة

1- التطورات الاقتصادية في المملكة

حقق الاقتصاد السعودي نمواً متواصلاً خلال الأربع سنوات الأخيرة، فبلغت نسبة نموه ٤,٧٪، ٦,٨٪، ٨,٨٪، ٥,٨٪، ٣,٨٪ للأعوام ٢٠١٠م، ٢٠١١م، ٢٠١٢م، ٢٠١٣م، ٢٠١٤م على التوالي. ويعزى الانخفاض في نسبة النمو التي حدثت في العامين ٢٠١٢م، ٢٠١٣م مقارنة بمستويات النمو المرتفعة التي سبقتها، إلى تراجع حجم إنتاج النفط مقارنة بعام ٢٠١١م. ومن المتوقع أن يشهد الاقتصاد السعودي انتعاشاً قوياً في عام ٢٠١٤م، وذلك بفضل تواصل الإنفاق الحكومي الضخم، مدعوماً بارتفاع مستويات القروض المصرفية للشركات، وبسبب قوة الطلب المحلي. ومن المتوقع أن يبلغ إجمالي الإنفاق الحكومي ٢٠٪ من الناتج المحلي الإجمالي مقارنة بمتوسط يقدر بحوالي ٤,٣٠٪ للسنوات العشر الأخيرة. ويتوقع نمو الناتج المحلي الإجمالي للقطاع الخاص غير النفطي بحوالي ٤,٩٪ مقارنة بمتوسط نمو ٩,٤٪ للسنوات العشر الأخيرة.



وتتوقع ميزانية عام ٢٠١٤م أن تبلغ الإيرادات العامة للدولة ٨٥٥ مليار ريال في حين قدر الإنفاق أو المصروفات بمعدل يساوي مستوى الإيرادات أي ٨٥٥ مليار ريال أيضاً. ومن أبرز ملامح الإنفاق في ميزانية العام ٢٠١٤م أنه يتركز على المشاريع التنموية لقطاعات التعليم، والصحة، والخدمات الأمنية والاجتماعية والبلدية، والمياه والصرف الصحي، والطرق، والتعاملات الإلكترونية، ودعم البحث العلمي. كما تضمنت الميزانية برامج ومشاريع جديدة ومراحل إضافية لبعض المشاريع التي سبق اعتمادها. وفيما يلي لمحة عن توزيع المخصصات في ميزانية عام ٢٠١٤م حسب القطاعات الرئيسية:

- قطاع التعليم وتنمية الموارد البشرية: ٢١٠ مليار ريال
- قطاع الصحة والتنمية الاجتماعية: ١٠٨ مليار ريال
- قطاع الخدمات البلدية: ٣٩ مليار ريال
- قطاع التجهيزات الأساسية والنقل: ٦٦,٦ مليار ريال
- قطاع المياه والزراعة والصناعة والموارد الاقتصادية الأخرى: ٦١ مليار ريال
- صناديق التنمية المتخصصة وبرامج التمويل الحكومية: ٨٩ مليار ريال

	٢٠١٤**	٢٠١٣*	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩
الناتج المحلي الإجمالي (بالمليار ريال) بالأسعار الجارية	٢,٨٩٢	٢,٧٩٥	٢,٧٥٢	٢,٥١١	١,٩٧٦	١,٦٠٩
معدل التغير السنوي	٣,٥٪	١,٥٪	٩,٦٪	٢٧,١٪	٢٢,٨٪	١٧,٤٪
الناتج المحلي الإجمالي (بالمليار ريال) بالأسعار الثابتة	١,٣١٨	١,٢٧٢	١,٢٢٥	١,١٥٩	١,٠٦٧	٩٩٣
معدل التغير السنوي	٣,٦٪	٣,٨٪	٥,٨٪	٨,٦٪	٧,٤٪	١,٨٪

* بيانات أولية ** بيانات تقديرية (المصدر: التقرير السنوي لمؤسسة النقد العربي السعودي ٢٠١٣م)

٢- استراتيجية الهيئة العامة للاستثمار

الرؤية

تمكين الاستثمارات النوعية لتنمية مستدامة.

الرسالة

تطوير وجذب الاستثمارات من خلال تحسين البيئة الاستثمارية، وتوفير الحوافز، ورفع مستوى الخدمات، بكفاءات متمكنة وشراكات فاعلة.

أهداف الهيئة

تطوير وجذب الاستثمارات

- التنسيق مع الجهات الحكومية الأخرى لتوحيد جهود جذب وتشجيع الاستثمارات
- إعداد الفرص الاستثمارية والترويج لها
- وضع الحوافز اللازمة لجذب الاستثمارات، والتعريف بها، مع التركيز على القطاعات الواعدة

تحسين بيئة الاستثمار

- الاستمرار في تحسين مناخ الأعمال وبيئة وأنظمة الاستثمار في المملكة
- تسهيل إجراءات الاستثمار المحلي والأجنبي بالتعاون مع الجهات الحكومية ذات العلاقة
- تقييم إسهامات الاستثمار الأجنبي في المملكة والقيمة المضافة المتحققة منه
- بناء القدرات الذاتية للهيئة، تسهيلا ودعمًا لأنشطة البحث والتحليل بهدف تطوير الاستراتيجيات والسياسات

خدمات المستثمرين

- رفع مستوى الخدمات المقدمة في مراكز الأعمال عبر تقديم خدمات إلكترونية مميزة
- تمكين الاستثمارات ذات القيمة المضافة المرتفعة عبر آليات ومعايير وشروط كمية ونوعية
- وضع آليات وإجراءات لمتابعة تنفيذ التراخيص بهدف تفعيلها ودعمها



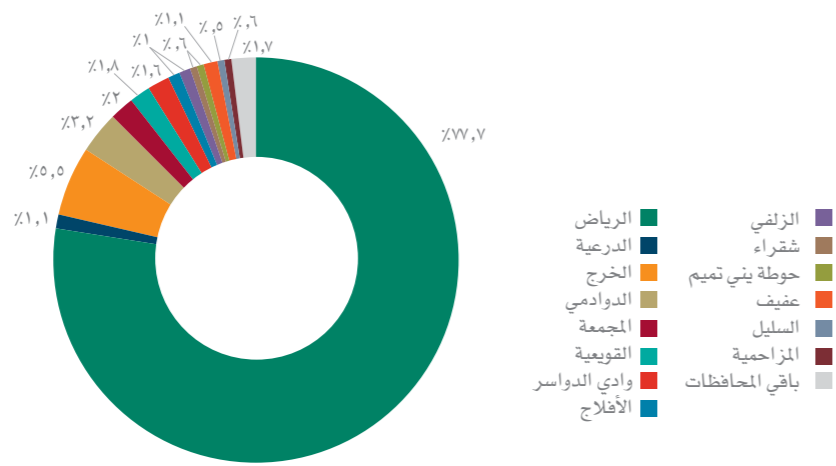
الجزء الأول
واقع وآفاق التنمية
في منطقة الرياض



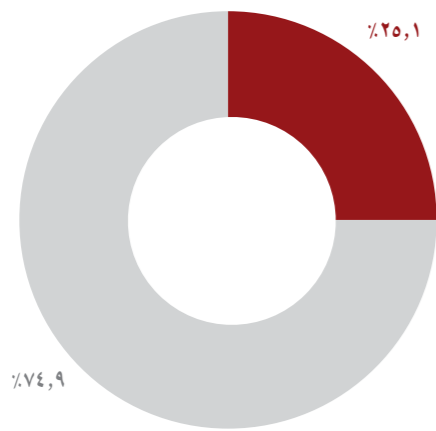
السكان في منطقة الرياض

وفقاً لتقديرات مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، يقدر أن يبلغ إجمالي عدد السكان في منطقة الرياض حوالي ٧,٧٢ مليون نسمة، ويمثل هذا العدد حوالي ٢٥,٠٨٪ من إجمالي سكان المملكة الذي يقدر أن يبلغ حوالي ٣٠,٨ مليون نسمة في عام ٢٠١٤م. ويقدر عدد السكان السعوديين في منطقة الرياض بحوالي ٤,٧٥ مليون نسمة في حين يوجد بها حوالي ٢,٩٦ مليون نسمة من السكان غير السعوديين. وتمثل محافظة الرياض النسبة العظمى لسكان المنطقة حيث بلغت ٧٧,٧٪ من إجمالي سكان المنطقة، تليها محافظة الخرج ٥,٥٪، ثم محافظة الدوادمي ٢,٢٪، محافظة المجمعة ٢٪، محافظة القويعية ١,٨٪، محافظة وادي الدواسر ١,٦٪.

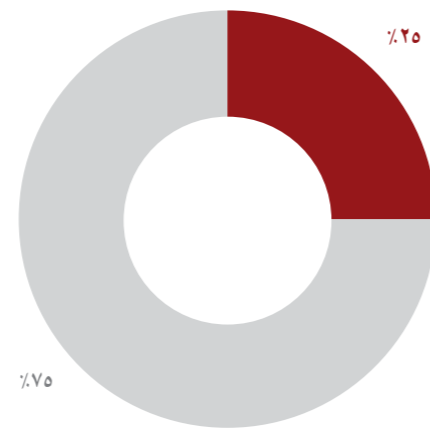
التوزيع النسبي لسكان منطقة الرياض حسب محافظات



نسبة سكان منطقة الرياض إلى إجمالي سكان المملكة في عام ٢٠١٤م



نسبة سكان منطقة الرياض إلى إجمالي سكان المملكة في عام ٢٠١٠م



■ باقي سكان المملكة

■ منطقة الرياض

الجزء الأول: واقع وآفاق التنمية في منطقة الرياض

١/١ معطيات ومقومات التنمية الاقتصادية في المنطقة

الموقع المتميز لمنطقة الرياض

تقع منطقة الرياض في الجزء الأوسط من المملكة العربية السعودية، ويحيط بالمنطقة سبع مناطق إدارية أخرى من مناطق المملكة، فيحدها من جهة الشرق المنطقة الشرقية، ومن جهة الشمال منطقة القصيم، ومن جهة الغرب مناطق عسير ومكة المكرمة والمدينة المنورة، ومن جهة الجنوب منطقة نجران. وتعتبر منطقة الرياض ثاني أكبر مناطق المملكة من حيث المساحة والتي تبلغ حوالي ٣٤٨ ألف كيلومتراً مربعاً أي ما يعادل ١٦٪ من إجمالي مساحة المملكة. وتقسّم المنطقة إدارياً إلى أمانة المنطقة في الرياض وتسعة عشر محافظة هي: الدرعية، الخرج، الدوادمي، المجمعة، القويعية، وادي الدواسر، الأفلاج، الزلفي، شقراء، حوطة بني تميم، عفيف، السليل، ضرما، المزاحمية، رماح، ثادق، حريملاء، الحريق، الفاظ.

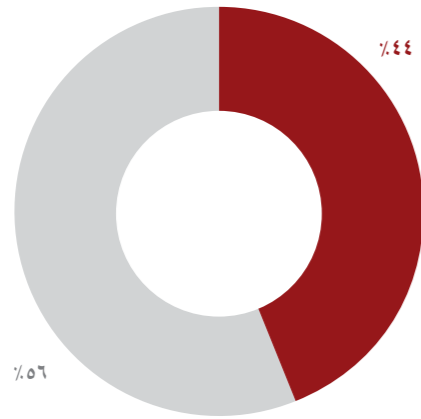


المناطق الإدارية
بالمملكة العربية السعودية

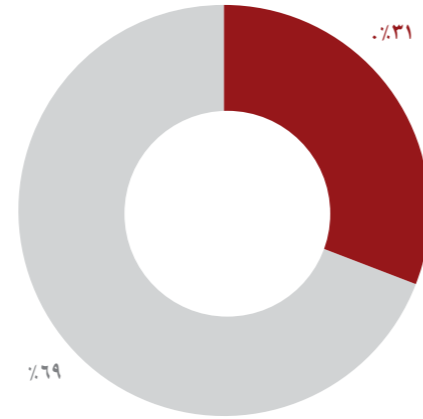
ب) النقل الجوي والمطارات بمنطقة الرياض

يوجد في منطقة الرياض ثلاثة مطارات منها مطار دولي متطور هو مطار الملك خالد الدولي بالرياض، ومطاران محليان، أحدهما مطار الملك سلمان بن عبد العزيز بالدمام والآخر مطار وادي الدواسر. وقد بلغ عدد الركاب المستخدمين لمطارات منطقة الرياض في الرحلات الداخلية في عامي ٢٠١١، ٢٠١٢ حوالي ١١,٩,١٠,٢ مليون راكب على التوالي بمعدل زيادة بلغ ١٧٪، وبنسبة حوالي ٣٠٪، ٣١٪ من إجمالي حركة النقل الجوي للركاب في المملكة التي بلغت خلال العامين المذكورين ٣٢,٦,٢٢,٥ مليون راكب على التوالي. كما بلغت كميات البضائع المنقولة جواً خلال مطارات المنطقة حوالي ٢١٢,٢٢٧ ألف طن في عامي ٢٠١١، ٢٠١٢ بمعدل زيادة بلغ ١١٪، وبنسبة حوالي ٤٦٪، ٤٤٪ من إجمالي حركة الشحن الجوي في المطارات السعودية التي بلغت حوالي ٤٦٥,٥٣٦ ألف طن خلال العامين المذكورين. ويعتبر مطار الملك خالد الدولي من أهم المطارات في الشرق الأوسط وأحد الدعامات الأساسية والهامة التي تعتمد عليها المنطقة لنمو حركة النقل والشحن الجوي.

نسبة حركة الشحن الجوي للبضائع في منطقة الرياض إلى إجمالي الحركة في المملكة عام ٢٠١٢



نسبة حركة النقل الجوي للركاب في منطقة الرياض إلى إجمالي الحركة في المملكة عام ٢٠١٢



■ باقي مناطق المملكة

■ منطقة الرياض

البنية الأساسية في منطقة الرياض

أ) شبكة الطرق في منطقة الرياض

يتوفر بمنطقة الرياض شبكة حديثة ومتطورة من الطرق السريعة والجسور والكباري التي تربط بين مدنها الرئيسية ومرافقها وأنشطتها الصناعية والتجارية والزراعية المختلفة بالمنطقة، كما تربط المنطقة والمناطق المجاورة لها، وقد بلغ مجموع أطوال الطرق المعبدة في منطقة الرياض التابعة للبلديات بالمنطقة نحو ١٥,١٦٤ كم طولي تمثل نسبة ١٦,٦٪ من إجمالي الطرق في المملكة التابعة لوزارة الشؤون البلدية والقروية والتي بلغ إجمالي أطوالها بنهاية عام ٢٠١٢ ما يزيد عن ٩١ ألف كيلومتر، وقد بلغت أطوال الطرق السريعة والمزدوجة والمفردة بالمنطقة التابعة لوزارة النقل نحو ٣,٦١٢ كم تمثل حوالي ٢٢,٨٪ من إجمالي الطرق التابعة لوزارة النقل والتي بلغ إجمالي أطوالها بنهاية عام ٢٠١٢ حوالي ١٦ ألف كيلومتر، كما بلغت أطوال الطرق الزراعية والترايبية في المنطقة حوالي ١٤,٨٠٢ كم بنهاية عام ٢٠١٢م. وتشهد المنطقة حالياً مشروعات وتوسعات جديدة في شبكة الطرق داخل المدن بها وكذلك الطرق التي تربطها بالمناطق الأخرى، حيث يجري تنفيذ العديد من المشروعات الجديدة، منها:

- ازدواج طريق عفيف/ظلم (المرحلة الأولى).
- ازدواج طريق بيشة/رنية/الخرمة حتى طريق الرياض/الطائف السريع (المرحلة الأولى) بالرياض.
- استكمال طريق الرياض/الرين/بيشة بالرياض.
- استكمال أعمال الضلع الشرقي الخارجي من الطريق الدائري من طريق خريص وحتى تقاطع طريق الخرج مع وصلة الدائري الجنوبي مع طرق الخدمة.

د) المياه

تعتمد منطقة الرياض في توفير مياه الشرب على مصدرين رئيسيين هما مياه البحر المحلاة التي يتم جلبها عبر أنابيب خاصة من محطات تحلية المياه في الجبيل على الخليج العربي، وتمثل حوالي ٤٤٪ من إجمالي كميات المياه التي تغذى بها منطقة الرياض، أما المصدر الثاني للتغذية بمياه الشرب فهي المياه الجوفية من خلال الآبار الحكومية عن طريق مشروع مياه الرياض الذي يعتبر من أكبر مشاريع المياه في المملكة والذي يتكون من عدة مواقع للآبار منتشرة في المنطقة ومنها صلبوخ والبويب والوسيع والحني... وغيرها. ويجري حالياً ضمن ميزانية عامي ٢٠١٣، ٢٠١٤م تنفيذ ما يزيد عن ٤٠ مشروعاً جديداً في منطقة الرياض للمياه والصرف الصحي تشمل بناء خزانات مياه الشرب وشبكات توصيل المياه وخطوط الصرف الصحي ومحطات المعالجة والتنقية، وتبلغ تكلفتها الإجمالية حوالي ١,٧ مليار ريال.

وبالنسبة لمياه الري تعتمد المنطقة على المياه الجوفية، حيث بلغ عدد السدود في المنطقة بنهاية عام ٢٠١٢م نحو ٧٢ سداً بسعات تخزينية مختلفة للتخزين والتحكم في المياه السطحية ولرفع منسوب المياه الجوفية في المناطق الزراعية، وتبلغ السعات التخزينية لهذه السدود حوالي ١٠١ مليون متر مكعب. ومنطقة الرياض غنية بالمواقع الزراعية الخصبة خاصة في محافظات الخرج وسدير والقوية وحوطة بني تميم وغيرها.

هـ) الطاقة الكهربائية

يتم توفير الطاقة الكهربائية في منطقة الرياض من ١٠ محطات توليد غازية في الرياض، الأفلاج، الجوبا، ليلى. وقد بلغت قدرة توليد الكهرباء في المنطقة في عام ٢٠١٣م حوالي ١١ ألف ميغاوات وبلغ الحمل الذروي في نفس العام ما يقارب ذلك، ويوجد بالمنطقة عدد كبير من محطات المحولات ٢٨٠ ك.ف، ٢٢٠ ك.ف، ١٢٢ ك.ف منتشرة في جميع أنحاء المنطقة ومنها محطات الخرج، البياض، حوطة بني تميم، المزاحمية، القوية، حريملاء، شقراء، حوطة سدير، المجمع، الزلفى، عفيف، هيت وغيرها. وجميع هذه المحطات ترتبط بخطوط نقل كهربائي إما ٢٣٠، أو ١٣٢ ك.ف. كما ترتبط المنطقة بالمنطقة الشرقية ومنطقة القصيم بخطوط نقل ٢٣٠، ٢٢٠ ك.ف. وتعتبر منطقة الرياض من أعلى مناطق المملكة في نسبة التغطية الكهربائية بها حيث بلغت ١٠٠٪ منذ عام ٢٠١٠م.

ج) النقل بالسكك الحديدية

ترتبط منطقة الرياض بالمنطقة الشرقية بخط السكك الحديدية المستخدم لنقل الركاب والذي يربط مدينة الرياض بالدمام مروراً بكل من الظهران وبيقيق والهفوف ويبلغ طول هذا الخط ٤٤٩ كيلو متراً. كما يوجد خط آخر بطول ٥٥٦ كيلو متر مخصص للبضائع يبدأ من ميناء الملك عبد العزيز بالدمام ويصل إلى الرياض مروراً ببيقيق والهفوف وحرص والخرج. وقد بلغ عدد الركاب (الواصلون والمغادرون) مستخدمي محطة سكك حديد الرياض حوالي ٨١٩ ألف راكب يمثلون حوالي ٢٤٪ من إجمالي عدد الركاب والبالغ حوالي ٢,٤ مليون راكب في عام ١٤٣٢هـ. كما بلغت كميات بضائع الشحن عن طريق محطة الرياض حوالي ٢,٨٦ مليون طن تمثل حوالي ٧٢٪ من إجمالي كميات بضائع الشحن بالسكك الحديدية في المملكة والذي بلغ حوالي ٣,٩١ مليون طن في عام ١٤٣٢هـ. ويجري حالياً تنفيذ خطوط جديدة للسكك الحديدية في المملكة من أهمها خط (الشمال/الجنوب)، والخط الرئيسي الآخر للشبكة الجديدة وهو الجسر البري خط (شرق/غرب) الذي سيربط منطقة الرياض بمنطقة مكة المكرمة. وقد تم مؤخراً البدء في إنشاء وتشغيل خط السكة الحديدية الجديد الشمال الجنوب والذي يتكون من خطين رئيسيين، يبدأ الأول من مدينة الرياض ويمتد باتجاه الشمال الغربي إلى مدينة الحديثة بالقرب من الحدود الأردنية مروراً بمناطق القصيم وحائل والجوف، كما يمتد الخط الثاني من نقطة المنتصف تقريباً من خط (الرياض - الحديثة) إلى موقع «الزبيرة» شمالاً، مروراً بمناطق ترسب البوكسايت في الزبيرة، وصولاً إلى منشآت المعالجة والتصدير في مدينة رأس الخير الصناعية على ساحل الخليج العربي. كما سيتم بناء العديد من الخطوط الفرعية كجزء من المشروع. حيث سيتم إنشاء أحد الفروع من الخط الرئيسي الذي يمتد من الرياض إلى الحديثة لخدمة مناجم الفوسفات في منطقة الجلاميد في شمال غرب المملكة، كما سيتم إنشاء فرع آخر لخدمة منطقة البسيطة الزراعية بمنطقة الجوف. كما سيتم إنشاء خط فرعي يبدأ من الخط الرئيسي الممتد بين منطقة الزبيرة إلى رأس الخير لخدمة مناجم البوكسايت في منطقة الزبيرة، بالإضافة إلى خط فرعي آخر لخدمة مدينة الجبيل الصناعية المطل على الخليج العربي. ويقدر الطول الإجمالي للخط (الشمال الجنوب) حوالي ٢,٤٠٠ كيلومتر بالإضافة إلى سكك التخزين الجانبية والمساحات ونقاط الصيانة والمحطات والمنشآت الإدارية، وتقدر التكلفة الإجمالية للخط وتجهيزاته بأكثر من ١٢ مليار ريال. وقد تم تخصيص ٦ محطات للركاب في مشروع قطار الشمال الجنوب موزعة على طول المسار وهي محطة مطار الملك خالد الدولي بمدينة الرياض ومحطات المجمعة والقصيم وحائل والجوف والحديثة، وذلك لنقل الركاب بين هذه المناطق.



و) الاتصالات

تغطي منطقة الرياض شبكات الاتصال من خلال الخطوط الهاتفية الثابتة وخطوط الجوال والخط الرقمي DSL، وتعتبر منطقة الرياض من أعلى مناطق المملكة في نسبة انتشار الحاسب الآلي. وقد بلغ عدد خطوط الهاتف الثابت في المنطقة حوالي ١,٤٤ مليون خط تمثل حوالي ٢٠٪ من إجمالي عدد خطوط الهاتف الثابت في المملكة عام ٢٠١٢م والذي بلغ حوالي ٤,٨٠ مليون خط هاتف ثابت. كذلك بلغ عدد مستخدمي الإنترنت في منطقة الرياض حوالي ٤,٠٦ مليون يمثلون حوالي ٢٥,٧٪ من إجمالي عدد مستخدمي الإنترنت في المملكة والذي بلغ حوالي ١٥,٨١ مليون في عام ٢٠١٢م. وقد بلغ عدد اشتراكات النطاق العريض في المنطقة نحو ٨٢٠ ألف خط يمثلون حوالي ٢٢,٧٪ من إجمالي عدد خطوط النطاق العريض الذي بلغ ٢,٥٤ مليون خط.

أما بالنسبة للخدمات البريدية في المنطقة فقد بلغ عدد مكاتب البريد بها بنهاية عام ٢٠١٢م عدد ١٠٦ مكتباً رئيسياً، ٤٥ مكتباً للبريد الممتاز، ٧ مكاتب بريد رسمية، ٢٠ مكتب وكالة بريدية، ١٦٦ مركز صناديق إيداع، ٨٨ صالة لصناديق بريد المشتركين الذي بلغ عدد صناديقهم البريدية ٢٠٦ ألف صندوقاً، وتوجد في المنطقة محطات للبث التلفزيوني والإذاعي ومكاتب لوكالة الأنباء السعودية وغيرها.

٢/١ الأنشطة الاقتصادية في منطقة الرياض

أ) الصناعة

ييعتبر قطاع الصناعات التحويلية في منطقة الرياض من القطاعات الإنتاجية الهامة، ويوجد بمنطقة الرياض ٧ مدن صناعية تابعة لهيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية، ويوجد بمدينة الرياض مدينتين صناعيتين مجهزتين بمختلف الخدمات والمرافق، المدينة الصناعية الأولى تقع داخل مدينة الرياض على مساحة ٤٥١ ألف متر مربع، وبها ما يزيد عن ٦٠ مصنعاً منتجاً، والمدينة الصناعية الثانية تعتبر أحد المدن الصناعية الكبرى في المملكة وتقع خارج المدينة على مساحة حوالي ١٩ مليون متر مربع، وقد بلغ عدد المصانع القائمة والمنتجة بها ما يزيد عن ١,٠٠٠ مصنعاً. بالإضافة إلى هاتين المدينتين هناك ٥ مدن صناعية أخرى بمنطقة الرياض، بعضها تم تطويرها وتزويدها بالمرافق والخدمات وأقيم عليها مصانع منتجة، والبعض الآخر جاري العمل عليها، وهذه المدن هي:

- المدينة الصناعية الثالثة بالرياض، وتبلغ مساحتها ١,٥ مليون م٢

- مدينة سدير للصناعة والأعمال، وتبلغ مساحتها ٢٦٠ مليون م٢، تم تطوير ٨ مليون منها

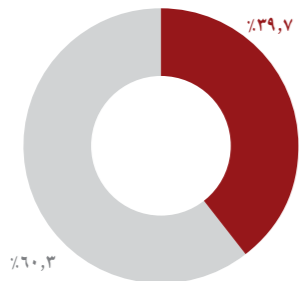
- المدينة الصناعية بالخرج، بمساحة ١٠٠ مليون م٢، تم تطوير ٢,٥ مليون

- المدينة الصناعية بشقراء، بمساحة تبلغ ١٠ مليون م٢، جاري العمل على تطويرها

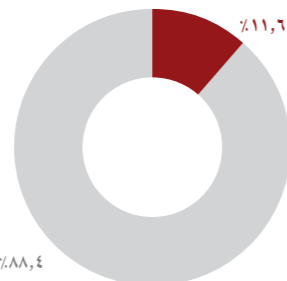
- المدينة الصناعية بالزلفي، بمساحة تبلغ ١٩ مليون م٢، جاري العمل على تطويرها

وقد بلغ إجمالي عدد المصانع المنتجة في منطقة الرياض ٢,٨١٧ مصنعاً منتجاً، تمثل حوالي ٤٤,٣٪ من إجمالي أعداد المصانع المنتجة في المملكة والذي بلغ إجمالي عددها ٦٣٦٤ مصنعاً منتجاً بنهاية عام ٢٠١٢م، ويبلغ إجمالي الاستثمارات الصناعية في منطقة الرياض حوالي ١,١ مليار ريال تمثل ١١,٦٪ من إجمالي التمويل للمصانع المنتجة في المملكة والذي بلغ حوالي ٨٧٢,٢ مليار ريال، وقد بلغ عدد العاملين في مصانع منطقة الرياض حوالي ٣٢٩ ألف عامل يمثلون حوالي ٣٩,٧٪ من إجمالي عدد العمالة في القطاع الصناعي بالمملكة والذي بلغ ٨٢٨ ألف عامل بنهاية عام ٢٠١٢م.

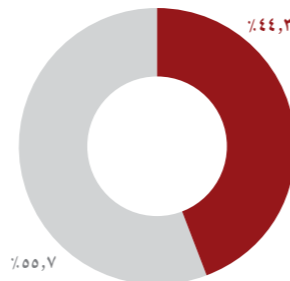
نسبة أعداد العمالة بالمصانع بمنطقة
الرياض إلى إجمالي المملكة



الاستثمارات الصناعية بمنطقة
الرياض إلى إجمالي المملكة



نسبة أعداد المصانع بمنطقة
الرياض إلى إجمالي المملكة



■ منطقة الرياض ■ باقي مناطق المملكة

ب) الزراعة

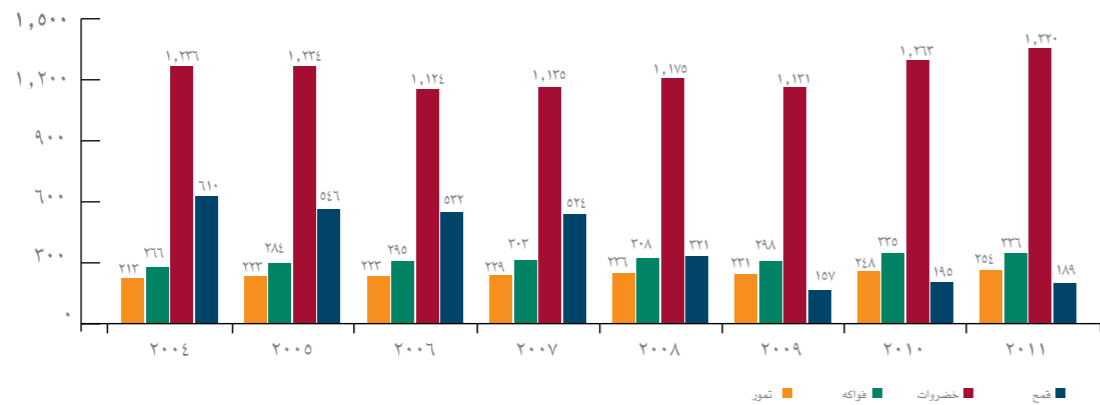
يمثل القطاع الزراعي بمنطقة الرياض أحد القطاعات الاقتصادية الهامة، وقد بلغ إجمالي مساحة الأرض المزروعة بالمحاصيل الزراعية في المنطقة حوالي ٢٤٧ ألف هكتار تمثل حوالي ٣١٪ من إجمالي المساحة المحصولية لجميع المحاصيل في المملكة والتي بلغت ٧٨٨ ألف هكتار في عام ٢٠١١ م. والجدول التالي يبين نسبة مساهمة المنطقة في الإنتاج الزراعي والثروة الحيوانية:

تطور النشاط الزراعي والثروة الحيوانية في منطقة الرياض*

نسبة منطقة الرياض إلى إجمالي المملكة في عام ٢٠١١ م	متوسط معدل النمو السنوي	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	
إنتاج المحاصيل الزراعية:							
١٦٪	١٦٪ -	١٨٩	١٩٥	١٥٧	٣٢١	٥٢٤	- إنتاج القمح بالألف طن
٢٥٪	١٣٪ -	٣,٩	٣,٧	٤,٠	٥,٠	٧,٨	- إنتاج الشعير بالألف طن
٥٣٪	١٤٪	١,٩٤٧	١,٩٣٨	١,٤٣٢	١,٤٢٥	١,٢٤٥	- الأعلاف الخضراء بالألف طن
٥٠٪	٤٪	١,٣٢٠	١,٢٦٣	١,١٣١	١,١٧٥	١,١٣٥	- إنتاج الخضروات بالألف طن
٢٥٪	٢,٧٪	٢٥٤	٢٤٨	٢٣١	٢٣٦	٢٢٩	- إنتاج التمور بالألف طن
٢١٪	٢,٧٪	٣٣٦	٣٣٥	٢٩٨	٣٠٨	٣٠٣	- إنتاج الفواكه بالألف طن
الثروة الحيوانية:							
٤٢٪	٥,٨٪ -	٩٣	٩٠	١٠٠	١٠٤	١٢١	- أعداد الإبل بالألف رأس
١٢٪	١٥٪ -	٧٩٨	٧٦٨	١,٠٢٢	١,٦٢٦	١,٩٥٢	- أعداد الضأن بالألف رأس
١٣٪	١٥٪ -	١٤٣	١٤٤	١٩٤	٢٩٣	٣٥٣	- أعداد الماعز بالألف رأس
٦١٪	٩٪	٢٩٩	٢٣٠	٢٣٤	٢٢٤	٢١٩	- أعداد الأبقار بالألف رأس
١٦٪	٢,٤٪	٨٥	٨٢	١٠٤	٧٦	٧٨	- أعداد الدواجن بالمليون فروج

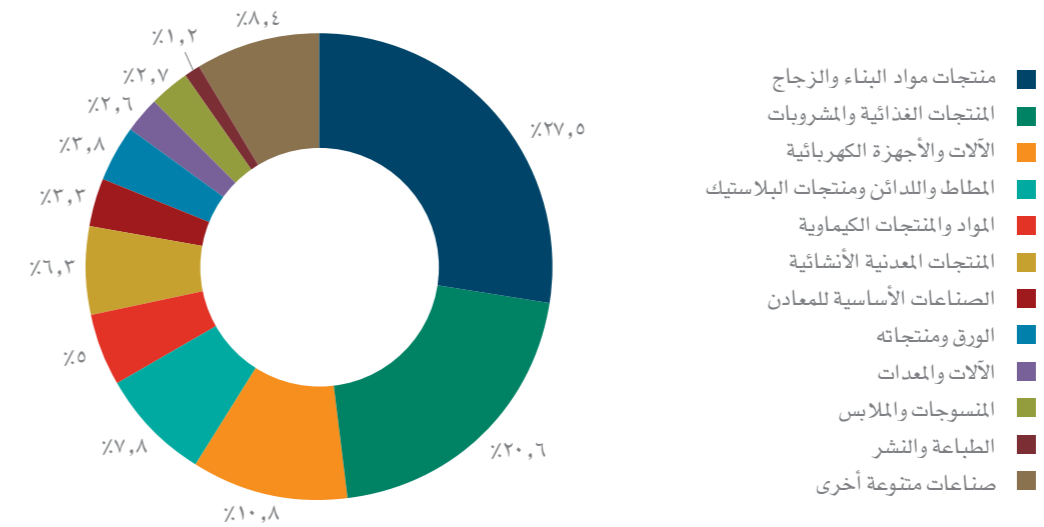
* المصدر: الكتاب الإحصائي الزراعي السنوي لعام ١٤٣٣هـ (٢٠١٢ م).

ويلاحظ من الجدول أن هناك انخفاض كبير في إنتاج المنطقة من القمح والشعير خلال الفترة بلغ متوسطه السنوي ١٦٪، ١٣٪ على التوالي، في حين شهدت المنطقة ارتفاعاً في الإنتاج السنوي للأعلاف ومحاصيل الخضروات بنسبة ١٤٪، ٤٪ على التوالي، كما ارتفع إنتاج التمور والفواكه بمعدل نمو ٧٪، ٢٪ سنوياً لكل منهما. كما انخفضت أعداد الضأن والماعز بمعدل كبير بلغ ١٥٪، في حين ارتفعت أعداد الأبقار والدواجن في المنطقة بمعدلات ٩٪، ٤٪ على التوالي.



وبالنسبة للمنتجات الصناعية في منطقة الرياض فهي كثيرة ومتنوعة، ويأتي قطاع صناعات مواد البناء والزجاج في المرتبة الأولى من حيث الاستثمارات بنسبة ٢٧,٥٪، ثم قطاع الصناعات الغذائية والمشروبات بنسبة ٢٠,٦٪، ثم قطاع صناعة الآلات والأجهزة الكهربائية بنسبة ١٠,٨٪، وقطاع صناعات المطاط واللدائن والمنتجات البلاستيكية بنسبة ٧,٨٪، وقطاع صناعة المواد والمنتجات الكيماوية بنسبة ٥٪.

التوزيع النسبي للاستثمارات الصناعية في منطقة الرياض



ج) التجارة

يعتبر قطاع التجارة في منطقة الرياض أحد الأنشطة الاقتصادية الهامة نظراً للحجم الكبير الذي تمثله الشركات والمؤسسات العاملة فيه، حيث بلغ إجمالي عدد المنشآت والمؤسسات التجارية العاملة في منطقة الرياض في عام ٢٠١٢م حوالي ٣٥٥ ألف منشأة تعمل في مختلف أوجه الأنشطة الاقتصادية تمثل حوالي ٣٠٪ من إجمالي عدد المؤسسات التجارية في المملكة والذي بلغ حوالي ١,١٩ مليون مؤسسة، وتتوزع هذه المنشآت على القطاعات التالية:

- القطاع التجاري، ويشمل (مؤسسات تجارة الجملة والتجزئة، التوزيع، الوكالات)
- القطاع الزراعي، ويشمل (الإنتاج الزراعي والحيواني، الخدمات الزراعية)
- القطاع الصناعي، ويشمل (الإنتاج الصناعي، تراخيص البلدية للورش وغيرها)
- قطاع المقاولات، ويشمل (المقاولات العامة والمتخصصة، مؤسسات الصيانة والتشغيل)
- قطاع الخدمات، ويشمل (الخدمات العامة، التعليم والتدريب، النقل)
- قطاعات أخرى، تشمل (الخدمات الشخصية وغيرها)

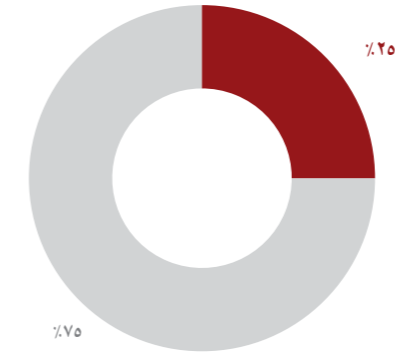
ويقدر متوسط الزيادة السنوية في أعداد المنشآت بمنطقة الرياض خلال الفترة (٢٠٠٤-٢٠١٢م) بحوالي ٢٢ ألف منشأة أعمال جديدة سنوياً.

د) قطاع البناء والتشييد

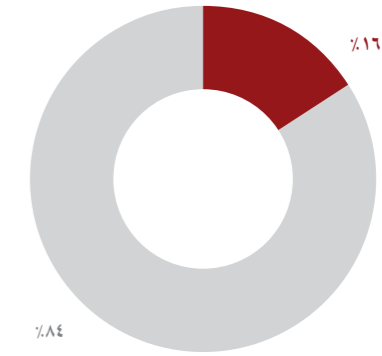
يعتبر قطاع البناء والتشييد في منطقة الرياض أحد الأنشطة الاقتصادية الهامة نظراً للدور الكبير الذي يلعبه هذا القطاع في النمو الاقتصادي للمنطقة وما يتحقق عن طريقه من بنية أساسية متطورة وحديثة وتوفيره للطلب على الإسكان في المنطقة، بالإضافة إلى التطور الكبير الذي أحدثه هذا القطاع في الشكل العام لمدينة الرياض حينما بدأت تظهر المباني ذات الأشكال والمواصفات المتميزة كمناطحات السحاب في مدينة الرياض والمراكز التجارية العملاقة والمباني السكنية ذات التصاميم المبتكرة غير النمطية.

ويعمل في منطقة الرياض عدد كبير من شركات ومؤسسات المقاولات الكبرى السعودية والمختلطة والأجنبية التي تنفذ هذه المشروعات وتسهم في إنجاز منشآت البنية التحتية كالمطرق والكباري والأنفاق والمصانع وغيرها من الإنشاءات. وقد بلغ أعداد المقاولين المصنفين في منطقة الرياض ٢,٢٨٦,١ مقاول يمثلون حوالي ٤٤٪ من إجمالي عدد المقاولين المصنفين في المملكة عام ٢٠١٢م، ويمثل نشاط قطاع التشييد والبناء في منطقة الرياض حوالي ٢٢,٩٪ من إجمالي حجم هذا القطاع في المملكة، حيث بلغت أعداد رخص البناء الصادرة في منطقة الرياض عام ٢٠١٢م حوالي ٢٤ ألف رخصة، (إجمالي المملكة عام ٢٠١٢م بلغ ١٠٠,٧ ألف رخصة بناء جديدة).

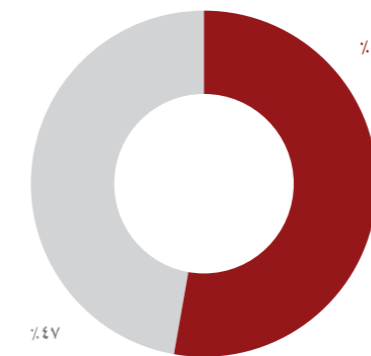
كمية إنتاج الشعير بمنطقة الرياض إلى إجمالي المملكة



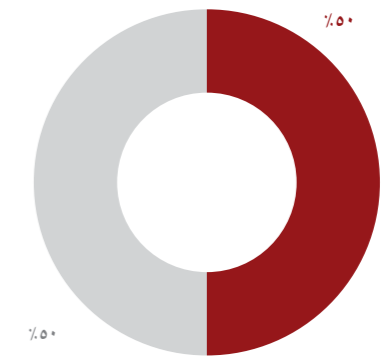
كمية إنتاج القمح بمنطقة الرياض إلى إجمالي المملكة



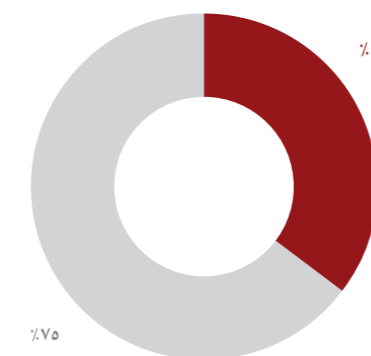
كمية إنتاج الأعلاف الخضراء بمنطقة الرياض إلى إجمالي المملكة



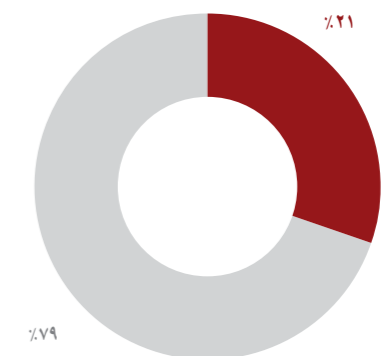
كمية إنتاج الخضروات بمنطقة الرياض إلى إجمالي المملكة



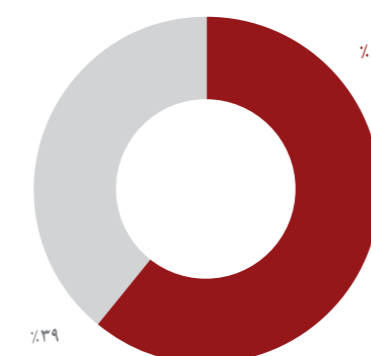
كمية إنتاج التمور بمنطقة الرياض إلى إجمالي المملكة



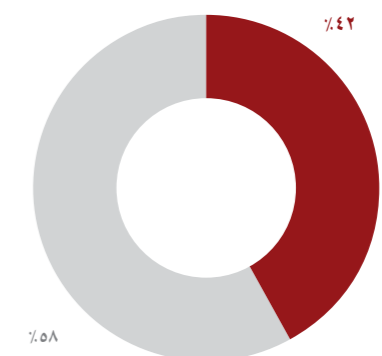
كمية إنتاج الفواكه بمنطقة الرياض إلى إجمالي المملكة



أعداد الأبقار في منطقة الرياض إلى إجمالي المملكة



أعداد الإبل في منطقة الرياض إلى إجمالي المملكة



■ باقي مناطق المملكة

■ منطقة الرياض

و) الخدمات المالية والمصرفية والتأمين

يعد قطاع الخدمات المالية والمصرفية والتأمين في منطقة الرياض من أكبر القطاعات الاقتصادية في المنطقة والأكثر تأثيراً على حركة النمو الاقتصادي بها، نظراً لما يقدمه هذا القطاع من خدمات للقطاع الخاص وما يوفره من فرص استثمارية وقنوات تمويلية للمشروعات من خلال العدد الكبير من البنوك وفروعها البالغة ٥٠٦ فرعاً بنهاية عام ٢٠١٢ م، وشركات التأمين وفروعها العاملة في الرياض.

ز) السياحة

تضم منطقة الرياض ومدينة الرياض على وجه الخصوص عدداً كبيراً من مقومات ومشروعات الجذب السياحي التي تسهم في توفير وسائل الترفيه للمواطنين والمقيمين والزائرين لها، ويعتبر قطاع السياحة والتسوق والأنشطة الترفيهية في مدينة الرياض أحد الأنشطة الاقتصادية الهامة نظراً لما تتمتع به المدينة من أماكن ومواقع تاريخية مثل قصر المصمك والدرعية وبلدة الفاظ القديمة التي تقع على بعد ٢٦٠ كم شمال الرياض وقرية سدوس التي تقع على بعد ٧٠ كم شمال منطقة الرياض، كما يوجد بالمنطقة العديد من الحدائق والمتنزهات الحديثة والأسواق والمعارض والمجمعات التجارية الضخمة، وبالمناطق مشروعات سياحية وترفيهية وخدمية كثيرة ومتنوعة كالفنادق والمطاعم والأندية الرياضية والاستراحات، ويقام بها معارض ومهرجانات بصفة مستمرة كالجنادرية وغيرها، بالإضافة إلى سياحة المؤتمرات والسياحة الثقافية والعلاجية. وقد بلغ عدد الفنادق في منطقة الرياض ٦٧ فندقاً في عام ٢٠١٢ م (جميع الدرجات)، تمثل حوالي ١,٦٪ من إجمالي أعداد الفنادق في المملكة والذي بلغ ١,٠٩٨ فندقاً، كما بلغ عدد مجمعات الوحدات السكنية المفروشة في المنطقة ٥١٩ مجمعا تمثل حوالي ٢,٢٪ من إجمالي أعدادها في المملكة والذي بلغ ١,٩٧١ مجمعا في عام ٢٠١٢ م.

هـ) التعدين والتجوير

يمثل نشاط قطاع التعدين والتجوير في منطقة الرياض أحد الأنشطة الاقتصادية الهامة التي تسهم في استغلال الموارد والثروات الطبيعية الموجودة في المنطقة وتوفير احتياجات قطاع الصناعة والبناء والتشييد من المواد والخامات الأساسية لهذين القطاعين، ويعمل في منطقة الرياض عدد كبير من الشركات والمؤسسات المتخصصة لاستغلال مواقع الخامات كالحجر الجيري والجبس لصناعة الأسمنت والركام والرمل لصناعة المنتجات الأسمنتية، وخامات صناعة الخزف (الصلصال والكاولين) ورمل السليكا للصناعات الزجاجية، وغيرها من الخامات الطبيعية.

ويوجد بمنطقة الرياض أحد المناجم الرئيسية للمعادن النفيسة في المملكة والتابع لشركة معادن وهو منجم الأمار الذي يوجد بمحافظة القويعية حيث تتم عمليات الإنتاج به باستخراج الخام من المنجم ومن ثم المعالجة لاستخراج معدن الذهب. ويقدر الإنتاج السنوي لهذا المنجم بما يزيد عن ٦٠٠,١ كيلو جرام من الذهب، ٧٥ طن من الفضة ٤٥ ألف طن من الزنك، ٨ طن من النحاس. ومن أهم خامات الثروة المعدنية الموجودة في المنطقة ومواقعها ما يلي:

م	خامات الثروة المعدنية	مواقع مناجم معاجر كبيرة	مواقع مناجم ومعاجر صغيرة
١	الذهب والفضة والمعادن المصاحبة	الأمار، الدويحي	
٢	النحاس والزنك والرصاص والمعادن المصاحبة	الخنقية	
٣	الحجر الجيري	شرق الرياض، خشم معضد، خشم راضي -الخرج، المزاحمية	أرطاوية، أم الغريان
٤	الجبس	شرق الرياض، المراغة	الدغم
٥	الطفل	شرق الرياض	
٦	رمل السليكا	منطقة ضرما، الدوادمي، خريص، جبال الدغم، البطين	الدغم، مرات، أم الغريان
٧	الطين (الصلصال)	منطقة ضرما، الدوادمي، خريص	مرات، المزاحمية، الخرج
٨	الفلدسبار	منطقة ضرما، الدوادمي، خريص	عروي
٩	الكاولين	خشم راضي -الخرج	
١٠	الرخام	أبرق الصوان	جبل الشهبي
١١	الدلوميت	حريصان -الخرج	الخرج
١٢	حجر جيري ورمل وطيني	شمال غرب بئر الشمس	

*المصدر: التقرير الفني والمالي والإحصائي لأنشطة التعدين لعام ١٤٢٣هـ (٢٠١٢م)، وزارة البترول والثروة المعدنية - وكالة الوزارة للثروة المعدنية.

شبكة النقل بالحافلات: تعتبر شبكة الحافلات الرافد الرئيسي لشبكة القطارات بمدينة الرياض، كما أنها تمثل ناقلاً رئيسياً للركاب ضمن الأحياء وعبر مناطق المدينة. وقد تم اختيار مسارات الحافلات بناء على عدد من المعايير والأسس، من أبرزها: التكامل مع شبكة القطارات، التوافق مع المخطط العمراني والتوسع المستقبلي للمدينة، ربط مراكز التوظيف والمراكز التجارية بالأحياء، تقليل حجم حركة السيارات على الشوارع والطرق، تقليل حجم التلوث البيئي وهدر استهلاك الطاقة، وتقليل الوقت المهدر على شبكة الطرق.

وقد صممت شبكة الحافلات لتقديم الخدمة على عدة مستويات:

- المستوى الأول: شبكة محورية عالية المستوى
- المستوى الثاني: شبكة دائرية مساندة
- المستوى الثالث: شبكة ثانوية شريانية
- المستوى الرابع: شبكة محلية داخل الأحياء السكنية

٣/١ الرؤية المستقبلية للتنمية الاقتصادية في منطقة الرياض

تعتبر منطقة الرياض من أكثر مناطق المملكة تطوراً وأكثرها تأهيلاً لإستيعاب حركة تنمية اقتصادية كبرى نظراً لما تتمتع به المنطقة من مقومات وبنية تحتية حديثة ومتكاملة وحجم سوق كبير، إلا أن التنمية المستدامة تستلزم الاستمرار في الاستغلال الأمثل للإمكانات والمقومات المتاحة والمتوفرة بالمنطقة، والدفع بالمزيد من الاستثمارات في القطاعات الحيوية الهامة بالمنطقة والعمل على التطوير ورفع الكفاءة الاقتصادية للأنشطة القائمة بتوفير المزيد من التجهيزات الأساسية والخدمات الضرورية، إضافة إلى تنمية القاعدة الإنتاجية وتوجيه الاستثمار إلى القطاعات غير المستغلة والأنشطة الجديدة في المنطقة.

وتشهد منطقة الرياض بشكل عام ومدينة الرياض خاصة، العديد من المشروعات التنموية والخدمية الكبيرة. وتقوم الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض بالتخطيط والإعداد للكثير من المشروعات الإستراتيجية التي تخدم سكان مدينة الرياض على المدى القريب والبعيد وأضعة في الاعتبار المستقبل وتحدياته وجميع المتغيرات التي قد تحدث، ومن أهم المشروعات التي تقوم الهيئة بتنفيذها حالياً:

أ) مشروع الملك عبد العزيز للنقل العام (القطارات - الحافلات) بمدينة الرياض

وهو أحد المشروعات التنموية والتطويرية الكبرى الذي ينفذ في الرياض لتطوير منظومة النقل العام في المدينة باستحداث شبكة من خطوط القطارات (مترو أنفاق) مدعمة بشبكة أخرى للنقل بالحافلات.

مشروع القطار الكهربائي: من المخطط أن تكون شبكة القطار الكهربائي العمود الفقري لمنظومة النقل العام

في الرياض، حيث جرى اختيار ستة محاور رئيسية بطول إجمالي يبلغ ١٧٦ كيلومتراً وبمحطات عددها ٨٥ محطة، تغطي معظم المناطق ذات الكثافة السكانية والمنشآت الحكومية والأنشطة التجارية والتعليمية والصحية، وترتبط بمطار الملك خالد الدولي ومركز الملك عبد الله المالي والجامعات الكبرى ووسط المدينة ومركز النقل العام. وتتوزع مسارات شبكة القطار الكهربائي الستة بين كل من:

- المسار الأول (الخط الأزرق) محور العليا - البطحاء - الحابر بطول ٢٨ كم.
- المسار الثاني (الخط الأحمر) طريق الملك عبد الله بطول ٢, ٢٥ كم.
- المسار الثالث (الخط البرتقالي) محور طريق المدينة المنورة - طريق الامير سعد بن عبد المحسن الأول بطول ٧, ٤٠ كم.
- المسار الرابع (الخط الأصفر) محور طريق مطار الملك خالد الدولي بطول ٦, ٢٩ كم.
- المسار الخامس (الخط الأخضر) محور طريق الملك عبد العزيز بطول ٩, ١٢ كم.
- المسار السادس (الخط البنفسجي) محور طريق عبد الرحمن بن عوف - طريق الشيخ حسن بن حسين بن علي بطول ٣٠ كم.



ب) مركز الملك عبد الله المالي

يقع مركز الملك عبد الله المالي بحي العتيق بمدينة الرياض ويقام على موقع تبلغ مساحته (٦, ١) مليون متر مربع، وقد تم تصميمه وفق أحدث المعايير العالمية ليكون مركزاً لتسهيل ممارسة الأعمال المالية والاستثمار في المملكة، ويتوقع أن يصاحب قيام المشروع توفير الكثير من الفرص الوظيفية في المجالات المالية ومجالات الإنشاء خلال مراحل التنفيذ التي سوف تستغرقها أعمال إنشاء المركز. ويضم مركز الملك عبد الله المالي المقر الرئيسي لهيئة السوق المالية ومقر السوق المالية (تداول) وأكاديمية مالية في قلب المركز ومقار للعديد من البنوك والشركات والمؤسسات المالية الأخرى وما يرتبط بها من شركات خدمات كمكاتب المحاسبة والمراجعة القانونية والمحاماة ومؤسسات التقييم والمؤسسات الاستشارية والمالية إلى جانب خدمات ومرافق أخرى متعددة مثل الفنادق والحي السكني وقاعات المؤتمرات والمعارض وأماكن الأنشطة الترفيهية والرياضية ووسائل النقل والمواصلات الحديثة.

ج) مجمع تقنية المعلومات والاتصالات

يعتبر مجمع تقنية المعلومات والاتصالات الذي تعمل المؤسسة العامة للتقاعد على تنفيذه في مدينة الرياض، من الصروح التقنية والصناعية المتطورة التي تمثل إضافة نوعية كبيرة لبرامج وخطط ومشروعات التنمية في المملكة، ويشتمل المجمع على مجموعة من البنية التحتية المتطورة لإنشاء تجمعات تقنية لصناعات حديثة ذات أبعاد إستراتيجية لتطوير قطاع التقنية والمعلومات في المملكة، وسيخصص المجمع للأعمال التقنية وأنشطة التجميع والتصنيع لنماذج أولية عالية التقنية، وخدمات مساندة فنية وأنشطة البحث والتطوير، إضافة للخدمات التجارية كالفنادق والمطاعم والبنوك. ويتوقع أن يبلغ مجموع مساحات البناء في المشروع مليون متر مربع، ويتم إنشاء المجمع بأكمله بتمويل من المؤسسة العامة للتقاعد، وسيشمل مقرات أعمال ومراكز بحث وتطوير وإنتاج لكبريات شركات الاتصالات وتقنية المعلومات المحلية والعالمية، إضافة إلى إتاحة الفرصة أمام القطاع الخاص المحلي والأجنبي للاستثمار في المجمع والاستفادة من الميزات والتجهيزات العديدة التي سيوفرها للمستثمرين على المستوى المحلي والإقليمي والعالمي. ويقدر حجم الاستثمارات المتوقعة في المجمع ما بين أربعة وستة مليارات ريال، وقد جاء العديد من عروض الاستثمار من الشركات العالمية بناء على الجدوى الاقتصادية، وأهمية المجمع من حيث دعم أعمالها في السعودية، ويهيئ المجمع بيئة جيدة للشركات التقنية المتخصصة تخدمها بشكل متكامل بالنظر إلى أن المشروع يحظى بمواصفات عالمية عالية المستوى.



مشروع امتداد طريقي أبي بكر الصديق والعروبة عبر قاعدة الرياض الجوية

أتمت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض تنفيذ مشروع امتداد طريق أبو بكر الصديق جنوباً عبر قاعدة الرياض الجوية حتى التقائه بطريق صلاح الدين الأيوبي وكذلك امتداد طريق العروبة من تقاطعه مع طريق الملك عبد العزيز حتى التقائه مع طريق عبد الرحمن الغافقي عند تقاطعه مع الطريق الدائري الشرقي، ويسهم المشروع في إتاحة حرية التنقل عبر قاعدة الرياض الجوية من الشرق إلى الغرب ومن الشمال إلى الجنوب دون معوقات في حركة السير أو توقف في حركة الطيران داخل القاعدة.

**توسعة مكتبة الملك فهد الوطنية**

يمثل مشروع توسعة مكتبة الملك فهد الوطنية أحد المشروعات الكبرى في المدينة نظراً لما تتمتع به هذه المكتبة من قيمة عالية على مستوى المملكة اعتباراً لدورها الرائد في توثيق التراث الوطني والإنتاج الثقافي المحلي، كما أنها تمثل أحد أهم المعالم العمرانية لمدينة الرياض ورمزاً للتطور الحضري في منطقة العصب المركزي للمدينة. وقد أدت مكتبة الملك فهد الوطنية منذ إنشائها رسالة عظيمة في مجال خدمة الباحثين والدارسين، وأصبح اسمها متداولاً بين المكتبات الكبرى محلياً وخارجياً، حيث أنها تضم إلى جانب قاعدة معلومات المملكة العربية السعودية، الأرشيف الوطني للصور الفوتوغرافية، وإدارة التسجيل والترقيم الدولي، وفيها يطبق النظام العالمي من خلال الرقم الدولي المعياري للكتب والدوريات وإدارة الإيداع النظامي. ونظراً للزيادة الكبيرة في حجم أوعيتها المعلوماتية ومحفوظاتها التي تتزايد يومياً والأدوار الحديثة التي ينبغي أن تقوم بها، قرر مجلس أمناء مكتبة الملك فهد الوطنية توسعة المبنى الحالي للمكتبة ليقوم بوظيفة المكتبة الوطنية ووظيفة المكتبة العامة إلى جانب ما سيوفره من إمكانيات للبحوث والدراسات. وقد تم الانتهاء من أعمال التوسعة والتطوير للمكتبة بالكامل ويتوقع افتتاحها خلال العام الحالي ٢٠١٤م.

د) مشروع حدائق الملك عبد الله العالمية

تعد ضمن أكبر ثلاث حدائق نباتية مغطاة في العالم، ويقع المشروع على طريق (الرياض- مكة المكرمة) وتبلغ مساحته ٢,٥ مليون متر مربع، وتقدر تكلفته بـ ٦٠٠ مليون ريال، ويتكون المشروع من مجموعة من الحدائق العالمية بتصاميم فريدة ذات صبغة علمية وثقافية وبيئية خاصة، وكذلك حدائق مائية وتلجية وصحراوية وحدائق أسماك وشلالات وحدائق أطفال وطيور وفراشات وزواحف وزهور، وعناصر خدمية متكاملة كالأسواق والمسارح والجلسات والمقاهي والملاعب وغيرها من الخدمات. وتشتمل حدائق المشروع على:

- الحديقة النباتية، والمتحف النباتي.

- الحدائق العلمية، بنك البذور وبنك الجينات.

- الحديقة الدولية، والحدائق المائية، وممشى الوادي.

- أبراج المشاهدة، وساحة الاحتفالات، وأماكن الجلوس والتنزه.

وينتظر أن يعزز هذا المشروع الحركة السياحية بشكل كبير، وأن يكون واجهة للمشاريع السياحية في الرياض والمملكة على وجه العموم. ويمثل هذا المشروع الضخم نقلة كبيرة جداً في مفهوم السياحة والترفيه في المملكة، وسيجذب العديد من سكان المملكة والدول المجاورة. وقد بدأت مرحلة الأعمال الإنشائية للمشروع بعد الانتهاء فعلياً من المرحلة الأولى التي شملت تهيئة موقع المشروع وتجهيزه وتسويره.

ومن المشروعات الهامة الأخرى التي تمت في الرياض مؤخرًا**جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن**

وهي واحدة من أكبر وأحدث الجامعات في المملكة وهي جامعة للبنات، وتقع مبانيها ومنشأتها في شرق مدينة الرياض على الطريق المؤدي لمطار الملك خالد الدولي، وتمثل هذه الجامعة البداية لمنظومة جامعات البنات التي وجه خادم الحرمين الشريفين بتأسيسها في عدة مناطق بالمملكة، وقد اكتمل مشروع الجامعة بالكامل وبدأت التشغيل في عام ٢٠١٢م، وجار العمل على بناء المزيد من المباني الخاصة بالكليات التي تزمع وزارة التعليم العالي إضافتها للكليات الحالية بالجامعة.

برنامج تطوير طريق الملك عبد الله

يعتبر طريق الملك عبد الله من أهم الطرق الداخلية في المملكة وسيشكل بعد اكتمال برنامج التطوير الجاري له حالياً، نقلة نوعية في إنشاء الطرق وجزءاً من خطة تطوير شبكة الطرق ونظام النقل والإدارة المرورية في مدينة الرياض. وتسعى الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض إلى تحويل طريق الملك عبد الله إلى طريق حضري مميز وعصب نشاط رئيسي في المدينة، وفقاً للمخطط الاستراتيجي الشامل الذي وضعته الهيئة. ومن المتوقع أن يحدث الطريق تغييراً في حركة المرور في اتجاهي الشرق والغرب بمدينة الرياض، وأن يساعد كذلك على تخفيف الضغط الكبير الذي تشهده المدينة في طرقها وشوارعها الداخلية، وذلك بعد إتمامه بالكامل وتحويله إلى بيئة عمرانية واقتصادية وإنسانية متميزة.

القطاعات ذات الميزة النسبية في منطقة الرياض

تتوفر في منطقة الرياض إمكانات كبيرة ومقومات تجعلها مؤهلة لجذب المزيد من الاستثمارات المحلية والأجنبية في مختلف الأنشطة الاقتصادية خاصة القطاعات ذات الميزة النسبية، ومن أهم هذه القطاعات:

قطاع تقنية المعلومات والاتصالات: يحظى هذا القطاع باهتمام كبير من الدولة من خلال استراتيجيات وخطط للتنمية والتطوير المستمر لهذا القطاع والبدء في تنفيذ الحكومة الالكترونية والمدن الذكية والتطور الكبير في شبكات الاتصالات، والبنيات التحتية لهذا القطاع في تطور وزيادة مستمرة مما يؤهل هذا القطاع لأن يكون أكثر جذباً للاستثمارات الجديدة المحلية والأجنبية في منطقة الرياض.

قطاع النقل والخدمات اللوجستية: يعتبر قطاع النقل من أهم القطاعات ذات الميزة النسبية في منطقة ومدينة الرياض عاصمة المملكة نظراً لما تتمتع به المنطقة من الموقع المميز والمتوسط، حيث ترتبط المنطقة بسبع مناطق إدارية أخرى، مما يؤهلها لأن تكون وبشكل مستمر حلقة الوصل بين جميع المناطق.

قطاع التعدين: يتوفر بمنطقة الرياض ثروات وخامات طبيعية للثروة المعدنية لم تستغل وتتميز بحجمها الاقتصادي وجدوى استغلالها صناعياً، وتتمثل في معادن وخامات صناعية هامة كخامات معدن الذهب في الأمار شرق الدوادمي، خامات معدن الزنك جنوب غرب مدينة الرياض، الصلصال في ضرما، المغنازيت والكاولين في خشم راضي شرق مدينة الخرج، الجبس في المراغة، خامات صناعة الخزف في خريص وطريق الدمام، الحجر الجيري وخامات صناعة الأسمنت في مواقع عديدة حول مدينة الرياض، رمل السيليكيا في موقع جبال الدغم وجبل برممه شرق الرياض، الطفلة في مرات، بالإضافة إلى مواد الكسارات المنتشرة في المنطقة.

قطاع السياحة: تتميز منطقة الرياض بوجود عناصر جذب سياحية كثيرة ومتنوعة من أهمها أنها عاصمة المملكة وبها جميع الوزارات والأجهزة الحكومية ومقرات الإدارات للمؤسسات والشركات الكبرى والبنوك في المملكة، كما يوجد بالمنطقة ومدينة الرياض تحديداً الأسواق والمجمعات التجارية الكبرى وأسواق ومعارض السيارات والنوادي الرياضية والفنادق الكبرى والمطاعم والمتنزهات الحديثة والحدائق، وتشهد باستمرار الفعاليات الكبرى كالمهرجانات والمؤتمرات والندوات والمعارض وجميعها أسباب جذب سياحي رئيسي للمنطقة. وتشهد المنطقة حالياً نمواً متزايداً للسياحة الترفيهية الداخلية والسياحة الوافدة، حيث تشير الاحصاءات السياحية في المملكة لعام ٢٠١٢م أن منطقة الرياض تستحوذ على حوالي ٢٦٪ من إجمالي أعداد السياح الوافدين من خارج المملكة والذي بلغ عددهم حوالي ١٤,٢ مليون في عام ٢٠١٢م، كما استحوذت منطقة الرياض على حوالي ٢ مليون رحلة سياحية داخلية بنسبة حوالي ١١٪ من إجمالي الرحلات السياحية الداخلية في المملكة والتي بلغت ١٩ مليون رحلة في عام ٢٠١٢م.

قطاع التعليم العالي: تبين مؤشرات التعليم في منطقة الرياض أن هذا القطاع أحد القطاعات التي يتوقع لها أن تجذب استثمارات ضخمة خاصة في مجال التعليم العالي والكلية التقنية والمتخصصة والذي لا يتوفر في المنطقة، خاصة مع الزيادة الكبيرة في الطلب على خدمات التعليم العالي نتيجة للزيادة الكبيرة في النمو السكاني لمدينة الرياض والأعداد الكبيرة من السكان المهاجرة إليها، والتوفر النسبي لفرص العمل المتاحة.

القطاع الزراعي: نظراً للتطور والنمو الكبير للقطاع الزراعي في المنطقة خلال السنوات الماضية خاصة لمحاصيل الخضروات والفواكه والأعلاف الخضراء التي يمكن أن تجذب استثمارات كبيرة في مجال تصنيع المنتجات الغذائية وتصنيع المعدات والآلات الزراعية وغيرها من الصناعات والأنشطة ذات العلاقة بالنشاط الزراعي.



مزايا وحوافز الاستثمار بالمدن الصناعية في المملكة

- تتوفر بالمدن الصناعية بنية تحتية متكاملة وتطوير مستمر لمزيد من الخدمات (مياه، شبكة اتصالات متقدمة، أمن صناعي، خدمات حكومية، مجمعات تجارية، مجمعات سكنية).
- القيمة الإيجارية في المدن الصناعية تبدأ من واحد ريال لكل متر مربع للأراضي الصناعية.
- مساحات ومواقع متعددة في جميع مناطق المملكة.
- خدمات وأراض صناعية بأسعار مخفضة.
- تسليم الأرض في المدن المتاحة خلال فترة وجيزة من تاريخ تقديم الطلب إلكترونياً عبر موقع هيئة المدن الصناعية.
- فرص استثمارية في مجالات صناعية، سكنية، لوجستية، تجارية، خدمية، تقنية.
- قربها من الأسواق المحلية والدولية.
- تسهيلات مالية وقروض تصل إلى ٧٥٪ من تكلفة المشروع.
- إعفاء جمركي للألات والمعدات.
- إعفاء جمركي للمواد الخام.
- التزام الدولة بتوصيل الخدمات الرئيسية كالطرق والكهرباء.
- إمكانية الاستثمار بإنشاء مباني للمصانع النموذجية (الجاهزة) وتأجيرها.
- فرص استثمارية في تطوير وتشغيل الخدمات بنظام (BOT).

٤/١ المخطط الاستراتيجي الشامل لمدينة الرياض

نظراً للأهمية التي تتبوؤها منطقة الرياض لكونها أهم المناطق في المملكة، فقد خصت بهيئة عليا تعمل على تخطيط وتطوير مدينة الرياض عاصمة المملكة من جميع النواحي الاقتصادية، والاجتماعية، والثقافية، والعمرانية، والبيئية، وترسم السياسات وتضع الإجراءات الرامية إلى النهوض بالمدينة والمنطقة اقتصادياً وتحسين مستوى الخدمات، والمرافق ذات الصلة بالمواطنين، وكذلك إيجاد الفرص المعيشية الرغدة. وقد أنشئت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض في عام ١٣٩٤هـ / ١٩٧٥م، وتحددت قواعدها وولائحتها التنفيذية، التي أكدت على الدور التنموي والتخطيطي للهيئة.

ومن أبرز جهود الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض في مجال التخطيط، والتطوير للمدينة هو المخطط الاستراتيجي الشامل لمدينة الرياض الذي يمثل بيئة تنظيمية متكاملة توجه الفعاليات العمرانية والبيئية والاقتصادية والاجتماعية بصفة تخطيطية لتستوعب المتطلبات المستقبلية وتستفيد من المعطيات الحديثة وتتجاوز سلبيات النمو العشوائي للمدن الكبرى.

حوافز الاستثمار الأجنبي

إضافة إلى الدعم والمساندة الكبيرة والتسهيلات التي تقدمها الهيئة العامة للاستثمار مع الجهات الحكومية والإدارية الأخرى لكافة الاستثمارات المحلية والأجنبية، فإن مشروعات الاستثمار الأجنبي تتمتع بالمزايا والحوافز والضمانات المتاحة للمشروعات المحلية وحسب نظام استثمار رأس المال الأجنبي، وتشمل:

- التمتع بالحوافز المنصوص عليها بموجب نظام حماية وتشجيع الصناعات الوطنية الذي يتضمن إعفاء واردات البضائع والمعدات الصناعية من الرسوم الجمركية والمعاملة التفضيلية للمنتجات الوطنية لتأمين المشتريات الحكومية، تخصيص الأراضي بالمدن الصناعية بتكلفة رمزية.
- تملك العقارات ذات العلاقة المباشرة بأي مشروع بما في ذلك الإقامة والسكن للموظفين.
- التمتع بالمزايا المتاحة حسب الاتفاقيات الثنائية والجماعية المتعلقة بالضرائب والاستثمار.
- عدم مصادرة أي استثمار دون حكم قضائي.
- السماح بتحويل رأس المال والأرباح للخارج.
- حرية حركة الأسهم بين الشركاء.
- حق المشروع المرخص به في كفاءة المستثمر الأجنبي وموظفيه من غير السعوديين.
- توافر المرافق والخدمات بأسعار مخفضة.
- توافر القروض من صندوق التنمية الصناعية السعودي.
- ترحيل الخسائر للسنوات المقبلة فيما يتعلق بالضرائب.

الجزء الثاني
المؤشرات الاقتصادية
لمنطقة الرياض

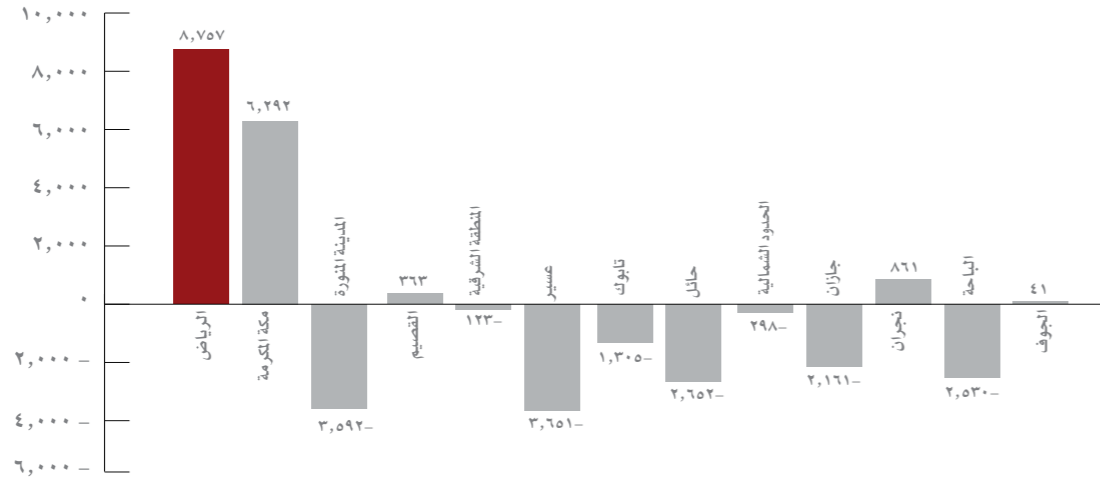


٢/٢ معدلات الهجرة والجذب السكاني

وفقاً لتقديرات مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، فإن إجمالي عدد السكان في منطقة الرياض يقدر أن يبلغ في عام ٢٠١٤م حوالي ٧,٧٢ مليون نسمة، ويمثل هذا العدد حوالي ٢٥,٠٨٪ من إجمالي سكان المملكة الذي يقدر أن يبلغ حوالي ٣٠,٨ مليون نسمة في عام ٢٠١٤م. وقد كان عدد سكان منطقة الرياض حوالي ٥,٤٦ مليون نسمة في تعداد عام ٢٠٠٤م، وحوالي ٦,٨٩ مليون نسمة في تعداد عام ٢٠١٠م.

وقد بلغ متوسط معدل النمو السنوي لعدد السكان في منطقة الرياض خلال الفترة (٢٠٠٤-٢٠١٤م) حوالي ٢,٤٪ سنوياً، لذا فإن منطقة الرياض تعتبر من أكبر المناطق الجاذبة للسكان في المملكة، وترجع أسباب جذب منطقة الرياض للسكان خاصة السعوديين إلى كونها عاصمة المملكة ووجود بها مقرات الوزارات والهيئات والجهات الحكومية وغير الحكومية الأخرى، وإلى التوفر النسبي لفرص العمل خاصة في قطاعات الصناعة والتجارة والخدمات وغيرها من الأنشطة الاقتصادية بالمنطقة.

تقديرات معدل الهجرة للسكان السعوديين (من أو إلى) مناطق المملكة سنوياً
(حسب تقديرات أعداد السكان خلال الفترة ٢٠٠٤ - ٢٠١٤م)



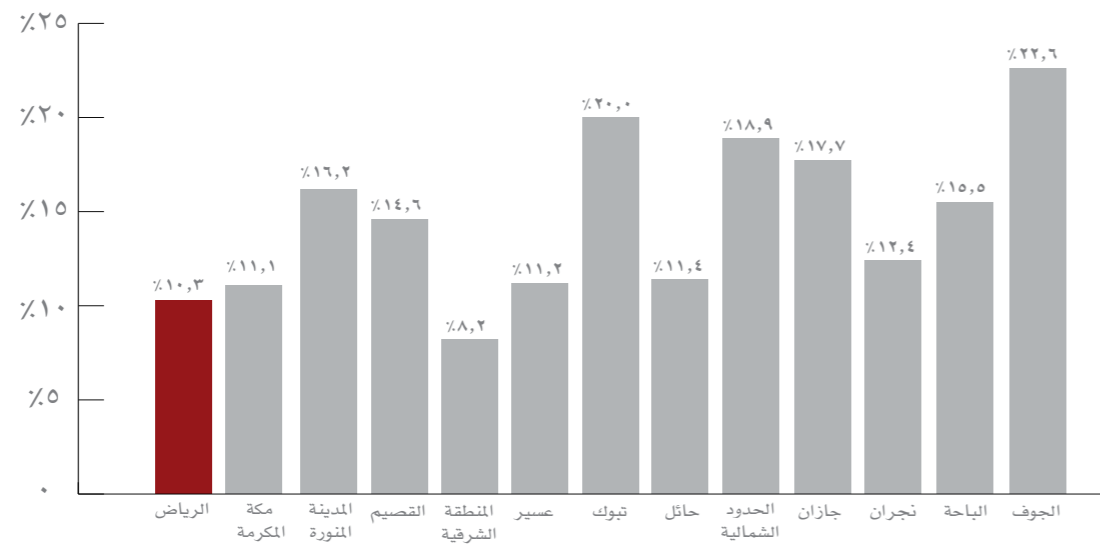
٣/٢ معدلات التوظيف والبطالة

نظراً للتوفر النسبي للفرص الوظيفية في منطقة الرياض مقارنة بمناطق أخرى بالمملكة، فإن معدل البطالة بها حسب تقديرات مصلحة الإحصاءات العامة لعام ٢٠١٢م بلغ حوالي ١٠,٣٪ من إجمالي قوة العمل السعودية في منطقة الرياض والذي بلغ ١,١٧٣,٦٢٤ (ذكور وإناث)، ويعتبر هذا المعدل من أقل المعدلات مقارنة بمتوسط معدل البطالة في المملكة والذي قدر بحوالي ١٢,١٪ في عام ٢٠١٢م، كما يعتبر منخفضاً مقارنة بمعدلات البطالة في المناطق الأخرى الجاذبة للسكان.

التطور في عدد سكان منطقة الرياض

الفرق في عدد سكان المنطقة	تقدير عدد السعوديين في المنطقة عام ٢٠١٤م باستخدام معدل النمو العام للسعوديين في المملكة	متوسط معدل النمو السنوي خلال الفترة ٢٠٠٤ - ٢٠١٤م	**٢٠١٤	**٢٠١٠	*٢٠٠٤
سعوديون		٢,٢٨٪	٢٠,٧٠٢,٥٣٦	١٨,٩٧٣,٦١٥	١٦,٥٢٩,٣٠٢
إجمالي سكان المملكة		٥,٠٦٪	١٠,٠٦٧,٨٣٩	٨,٥٨٩,٨١٧	٦,١٤٤,٢٣٦
المجموع		٣,١٠٪	٣٠,٧٧٠,٣٧٥	٢٧,٥٦٣,٤٣٢	٢٢,٦٧٣,٥٣٨
سعوديون		٢,٤٧٪	٤,٧٥٤,٩٤٧	٤,٣٥٧,٨٥٠	٣,٧٢٦,٥٢٣
سكان منطقة الرياض		٥,٥٣٪	٢,٩٦٢,٥٢٠	٢,٥٢٧,٦٠٥	١,٧٢٨,٨٤٠
المجموع		٢,٥٣٪	٧,٧١٧,٤٦٧	٦,٨٨٥,٤٥٥	٥,٤٥٥,٣٦٣

تقديرات معدل البطالة في مناطق المملكة عام ٢٠١٢م



*المصدر: مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات - بحث القوى العاملة لعام ١٤٣٣هـ (٢٠١٢م)، وزارة الاقتصاد والتخطيط.

* نتائج تعداد السكان عام (١٤٣٥هـ / ٢٠١٤م)

** تقديرات مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات المبنية على نتائج التعداد العام للسكان عام ٢٠١٠م

٤/٢ نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة

نظراً لارتفاع إسهام القطاعات الاقتصادية المختلفة في الناتج المحلي للمنطقة ومعدل نموه السنوي المرتفع والذي بلغ ١٢,٢٪ خلال الفترة (٢٠٠٩-٢٠١٢م) والذي يعتبر من أعلى المعدلات مقارنة بالمناطق الأخرى، فقد ارتفع متوسط نصيب الفرد من الناتج المحلي لمنطقة الرياض من حوالي ٤٧ ألف ريال عام ٢٠٠٩م إلى حوالي ٥٨ ألف ريال في عام ٢٠١٢م.

التطور في نصيب الفرد من الناتج المحلي لمنطقة الرياض بين العامين (٢٠٠٩، ٢٠١٢م)

متوسط معدل النمو السنوي	٢٠١٢م	٢٠٠٩م	
١٢,٢٪	٤١٧	٣٠٥	الناتج المحلي لمنطقة الرياض* (مليار ريال)
٣,٥٢٪	٧,٢٠٠,٢٠٠	٦,٤٨٨,٥٧٤	إجمالي سكان منطقة الرياض
٧,٨٪	٥٨	٤٧	متوسط نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة* (ألف ريال)

* تقديرات الدراسة

٥/٢ معدل إسهام المنطقة في صادرات المملكة

تأتي منطقة الرياض في المرتبة الرابعة من حيث إسهامها في صادرات المملكة، بعد المنطقة الشرقية ومنطقتي مكة المكرمة والمدينة المنورة. وقد بلغت قيمة صادرات منطقة الرياض حوالي ١٨ مليار ريال تمثل حوالي ١,٢٪ من إجمالي قيمة صادرات المملكة والتي بلغت حوالي ١,٤٥٧ مليار ريال عام ٢٠١٢م، في حين بلغت نسبة صادرات منطقة الرياض حوالي ٦,٣٪ من إجمالي صادرات المملكة بدون الزيت الخام والتي بلغت ٢٨٤ مليار ريال في عام ٢٠١٢م.

وتشمل صادرات المنطقة من المنتجات الغذائية والمشروبات مجموعة كبيرة من المنتجات الهامة منها:

(الألبان ومنتجاتها، منتجات البسكويت والحلوى والشوكولاته، التمور الطازجة والمصنعة، العصيرات والمشروبات الغازية، الكاتشب والصلصات، وغيرها)

وتشمل صادرات المنطقة من المنتجات الكيماوية والبتروكيماوية:

(الدهانات، الأدوية، المطهرات والمبيدات، الصابون والشامبوهات ومساحيق الغسيل، المنتجات البلاستيكية، وغيرها)

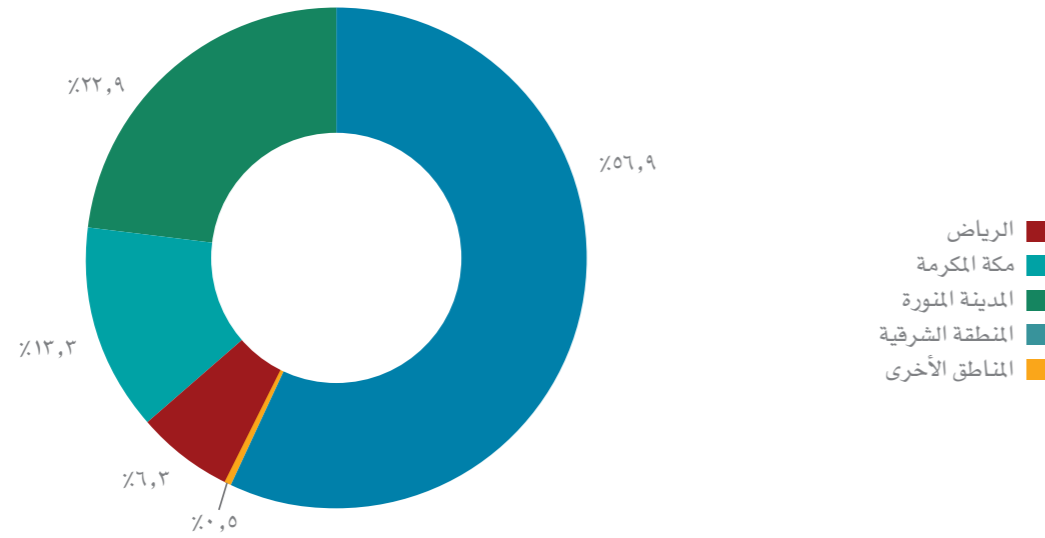
أما صادرات منطقة الرياض من منتجات الصناعات المعدنية فتشمل:

(منتجات الذهب والمجوهرات، القطاعات الحديدية والقطاعات من الألمونيوم، عناصر ومكونات المنشآت المعدنية، أبراج وأعمدة الكهرباء، الأنابيب الصلب، وغيرها).

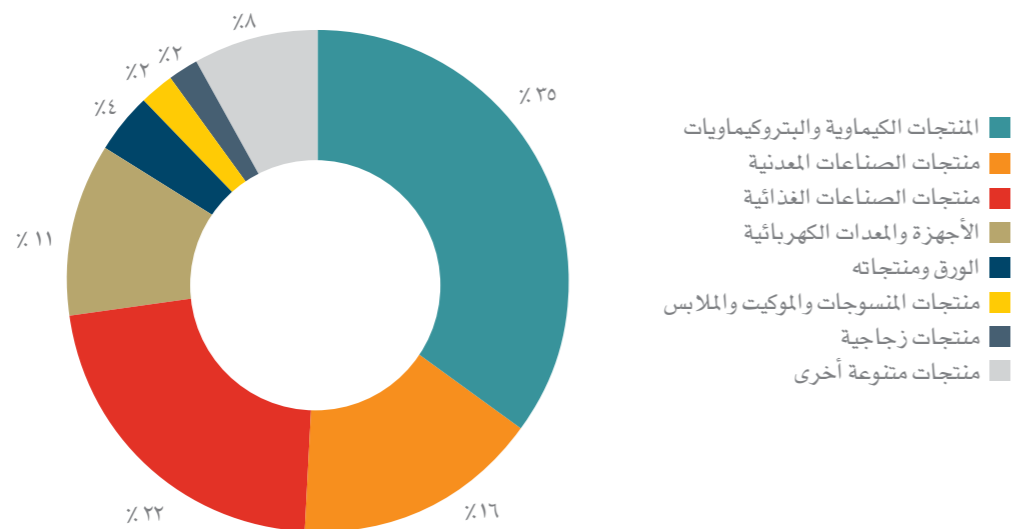
كما أن هناك صادرات للمنطقة من الأجهزة الكهربائية مثل أجهزة التكييف ومحولات الكهرباء وسخانات المياه.

بالإضافة إلى صادرات لمنتجات متنوعة أخرى مثل السجاد والموكيت ومنتجات الورق كالمناديل ومواد التعبئة وغيرها من المنتجات الصناعية.

نسبة إسهام مناطق المملكة في قيمة صادرات المملكة عام ٢٠١٢ (بدون الزيت الخام)



نسبة إسهام المنتجات المختلفة في صادرات منطقة الرياض عام ٢٠١٢ (تقديرات الدراسة)



مؤشر (معلم/طالب) في منطقة الرياض مقارنة بالمتوسط العام لإجمالي المملكة عام ٢٠١٢

في منطقة الرياض: مرحلة الابتدائي (١١,٠ / ١)، مرحلة المتوسط (١٠,٢ / ١)، مرحلة الثانوي (١١,٥ / ١).
متوسط عام المملكة: مرحلة الابتدائي (١٠,٩ / ١)، مرحلة المتوسط (٩,٧ / ١)، مرحلة الثانوي (١٠,٧ / ١).
ومنها يتبين أن المنطقة في حاجة إلى زيادة أعداد المعلمين والمعلمات في مرحلتي المتوسط والثانوي.

التعليم العالي: يوجد بمنطقة الرياض ثماني جامعات تابعة لوزارة التعليم العالي هي:

جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية: مقرها الرئيسي في مدينة الرياض، ويوجد بها الآن ١١ كلية منها خمس في الرياض وست خارج الرياض في كل من مناطق القصيم والإحساء والجنوب والمدينة المنورة، ومعهدان في الرياض أحدهما للقضاء والآخر لتعليم اللغة العربية لغير الناطقين بها، وستة معاهد خارج المملكة لتعليم العلوم الإسلامية والعربية، وستون معهداً علمياً منتشرة في مختلف مدن المملكة.

جامعة الملك سعود: مقرها مدينة الرياض، وبها ٢٢ كلية تشمل مختلف التخصصات العلمية والأدبية والإنسانية.

جامعة الملك سعود بن عبد العزيز للعلوم الصحية: مقرها الرئيسي في مدينة الرياض، وبها ١٢ كلية بعضها في مدينة الرياض والبعض الآخر في مدن أخرى، وتحتوي على مجموعة واسعة من تخصصات العلوم الصحية، كالتب وطب الأسنان والصيدلة والتمريض والعلوم والمهن الصحية والعلوم الطبية التطبيقية.

جامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن للبنات: وهي من أحدث الجامعات في المملكة وتقع شرق مدينة الرياض، وبها ١٥ كلية وتحتوي على مجموعة واسعة من التخصصات العلمية والأدبية، تشمل كليات: الطب البشري، طب الأسنان، الصيدلة، الصحة وعلوم التأهيل، التمريض، العلوم، علوم الحاسب والمعلومات، التصميم والفنون، وكليات الآداب، الإدارة والأعمال، التربية، اللغات والترجمة، الخدمة الاجتماعية، المجتمع.

جامعة الأمير سلمان بن عبد العزيز في الخرج: وتحتوي على عدد من الكليات للبنين والبنات منها كلية الطب البشري، طب الأسنان... وغيرها.

جامعة المجمعة: وتقع في مدينة المجمعة وتحتوي على عدد من الكليات تشمل مختلف التخصصات العلمية والأدبية والإنسانية.

جامعة شقراء: وتقع في مدينة شقراء وبها عدد كبير لكليات المجتمع بعدد من مدن المحافظة.

الجامعة السعودية الإلكترونية: ومقرها الرئيسي في مدينة الرياض وتضم الجامعة كلية العلوم الإدارية والمالية، وكلية الحوسبة والمعلوماتية، وكلية العلوم الصحية.

وتنتشر في جميع المدن الكبيرة في المنطقة كليات التربية للمعلمين والمعلمات ولبنات وكليات للمعلمين، وكليات ومعاهد العلوم الصحية للبنين والبنات التابعة لوزارة الصحة، إضافة إلى الكليات التقنية التابعة للمؤسسة العامة للتعليم الفني والتدريب المهني.

٦/٢ مؤشرات خدمات التعليم في منطقة الرياض

التعليم العام: بلغ إجمالي عدد المدارس لمختلف مراحل التعليم في منطقة الرياض ٩,٠٢١ مدرسة في عام ٢٠١٢م منها ٧,٤٤٥ مدرسة تابعة لوزارة التربية والتعليم، ١,٥٧٦ مدرسة للتعليم الأهلي وغيره بنسبة حوالي ١٧,٥٪ من إجمالي أعداد المدارس في منطقة الرياض. وقد بلغ إجمالي عدد الطلاب والطالبات في مراحل التعليم العام ١,٥٥ مليون طالب وطالبة، منهم ١,٢٦ مليون في مدارس وزارة التربية والتعليم، ٢٩٣ ألف في مدارس التعليم الأهلي بنسبة ١٨,٩٪ من إجمالي عدد الطلاب والطالبات.

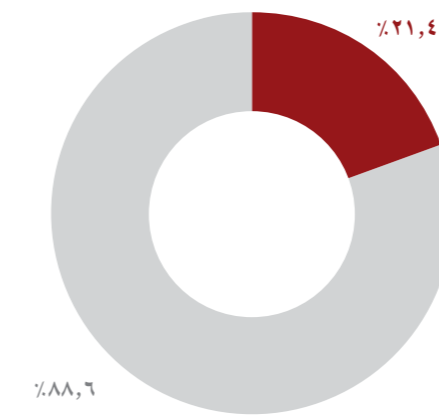
التطور في خدمات التعليم العام (الحكومي) في منطقة الرياض *

إجمالي أعداد المدارس لجميع المراحل	٢٠١٢	٢٠١٢	٢٠٠٨	٢٠٠٥	متوسط معدل النمو السنوي خلال الفترة (٢٠١٢-٢٠٠٥)	نسبة منطقة الرياض إلى إجمالي المملكة في ٢٠١٢م
إجمالي أعداد المدارس لجميع المراحل	٧,٤٤٥	٧,٢٢٣	٥,٩٢٦	٥,٥١٩	٤,٤٪	٢١,٤٪
إجمالي أعداد الفصول لجميع المراحل	٥٩,٥٢٨	٦٠,١٥٣	٤٣,١٨٨	٤١,٣٣٨	٥,٦٪	٢٣,٤٪
إجمالي أعداد الطلاب والطالبات (بالآلاف)	١,٢٦١	١,٢٤١	٩٦٢	٩٢٥	٤,٥٪	٢٣,٥٪
إجمالي أعداد المعلمين والمعلمات (بالآلاف)	١٢٢	١١٦	٩٢	٨٥	٥,٥٪	٢٣,٢٪

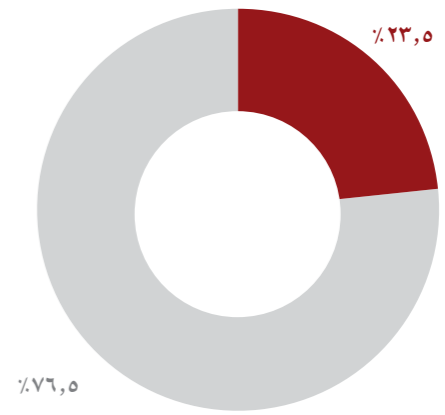
* المصدر: التقرير الإحصائي عن التعليم العام في المملكة (للمعلمين الدراسيين ١٤٣٢/١٤٣٣هـ، ١٤٣٣/١٤٣٤هـ) / إدارة المعلومات، وزارة التربية والتعليم.

وتبين مؤشرات التعليم العام الحكومي في منطقة الرياض أن خدمات التعليم الحكومي تحتاج لزيادة مقارنة بإجمالي المملكة لأن نسبة إجمالي أعداد المدارس والفصول وأعداد المعلمين والمعلمات في منطقة الرياض إلى إجمالي هذه الأعداد في المملكة تقدر في عام ٢٠١٢م بحوالي ٢١,٤٪، ٢٣,٤٪، ٢٣,٢٪، ٢٣,٢٪ على التوالي، في حين بلغت نسبة إجمالي أعداد الطلاب والطالبات في المنطقة إلى إجمالي المملكة حوالي ٢٣,٥٪.

نسبة أعداد المدارس بمنطقة الرياض إلى المملكة



نسبة الطلاب والطالبات بمنطقة الرياض إلى المملكة



■ منطقة الرياض ■ باقي مناطق المملكة

التطور في الخدمات الصحية في منطقة الرياض *

نسبة منمطة الرياض إلى إجمالي المملكة عام ٢٠١٢	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨
الخدمات التابعة لوزارة الصحة:					
- أعداد المراكز الصحية	٤٣٥	٤٠١	٣٩٩	٣٧٧	٣٦٣
% ١٩,٣					
- أعداد زيارات المراجعين للمراكز (ألف)	٨,٢٢٨	٨,٩٠٣	٩,٧٥٨	١٠,١٩٥	٩,٧١٤
% ١٥,٤					
- أعداد الفحوص المخبرية في المراكز (ألف)	٥٢١	٩٢٩	١,١٠٦	١,٣٤٣	١,٣٣١
% ٨,٣					
- أعداد المستشفيات	٤٦	٤٥	٤٤	٤٤	٤٢
% ١٧,٨					
- أعداد الأسرة بالمستشفيات	٧,٤٧٣	٧,٣٢٢	٧,١٧١	٦,٩٨١	٦,٠٧٤
% ٢٠,٩					
- أعداد الأطباء بالمستشفيات	٥,٥٢٩	٥,٢٥٠	٤,٦٨١	٣,٨٠٥	٣,٧٥٩
% ٢١,١					
- زيارات المراجعين للعيادات الخارجية (ألف)	٢,٠٥٦	٢,٠١٩	٢,٠٩٥	٢,٠٠٨	٢,٠٦٤
% ١٧,٦					
- أعداد المنومين بالمستشفيات (بالألف)	٢٤٦	٢٨٢	٢٩٠	٢٥٥	٢٦٤
% ١٤,٦					
- عدد العمليات الجراحية (بالألف)	٩٧	٨١	٩٧	٩٧	٩٢
% ٢١,٥					
خدمات القطاع الخاص:					
- أعداد المستوصفات	٧٤٩	٦٨٦	٧٥٨	٧٥٨	٧٥٨
% ٣٤,٥					
- أعداد العيادات بأنواعها	٤٧	٤٦	٤٦	٤٨	٧٢
% ٢٣,٧					
- أعداد المستشفيات الخاصة	٣٢	٣١	٣٠	٢٧	٢٦
% ٢٣,٤					
- أعداد الأسرة بمستشفيات القطاع الخاص	٤,١٠٩	٣,٨٥٢	٣,٦٤٥	٢,٨٧٨	٢,٨٤٨
% ٢٩,٠					
- المنومين بمستشفيات القطاع الخاص (ألف)	١٨٠	١٨٠	١٨٠	٢١٠	٢٤٥
% ٢٠,٥					
- أعداد المختبرات الخاصة ومعامل التحاليل	٣٢	٢٠	٢١	٢٠	١٩
% ٣٢,٧					
- أعداد مراكز العلاج الطبيعي	٢٦	١٩	١٨	١٦	٥٢
% ٣٢,٥					
- أعداد محلات النظارات	٧٠١	٦٢٧	٦١٤	٥٦٦	٦٣٣
% ٣٦,٦					
- أعداد الصيدليات	١,٩٧٣	١,٨٠٤	١,٧٦٢	١,٩٢٤	١,٩٢٤
% ٢٨,٤					

* مصدر: الكتاب الإحصائي الصحي السنوي (٢٠٠٩، ٢٠١٠، ٢٠١١، ٢٠١٢م)، وزارة الصحة

مؤشرات الخدمات الصحية في منطقة الرياض مقارنة بالمتوسط العام لإجمالي المملكة عام ٢٠١٢م

- مؤشر (سرير/... نسمة) لمنطقة الرياض = (٦٣١ / ١) ، متوسط عام المملكة = (٥٨٤ / ١).

- مؤشر (طبيب/... نسمة) الرياضة = (٦١٣ / ١) ، متوسط عام المملكة = (٦٠٣ / ١).

وبمقارنة مؤشرات الخدمات الصحية بمنطقة الرياض مع المتوسط العام للمملكة، يلاحظ أنها تتخفف عن المتوسط العام للمملكة الذي تبينه المؤشرات أعلاه، مما يبين أن الخدمات الصحية في المنطقة تحتاج إلى زيادة في أعداد المستشفيات والأسرة بها، وكذلك أعداد الأطباء.

كما يوجد في الرياض ٥ جامعات أهلية أخرى هي: جامعة الأمير سلطان الأهلية وبها عدد من الكليات في تخصصات التسويق، المالية، المحاسبة، حاسب آلي، نظم معلومات، هندسة تصميم داخلي، علوم حاسب آلي، لغة إنجليزية وترجمة، قانون (إناث فقط). إضافة إلى جامعة دار العلوم الأهلية، جامعة الفيصل، جامعة الإمامة الأهلية، والجامعة العربية المفتوحة.

وقد بلغ إجمالي أعداد الطلاب والطالبات المقيدون في كليات الجامعات بالمنطقة عام ٢٠١٢م حوالي ٣٣٠ ألف طالب وطالبة، في حين بلغ عدد الخريجين والخريجات حوالي ٤٤ ألف خريج وخريجة، كما بلغ أعداد هيئة التدريس في التعليم العالي بالمنطقة عام ٢٠١٢م حوالي ١٩ ألف أستاذ وأستاذ مشارك ومساعد ومحاضر ومعيد ومدرس.

التعليم الفني والتدريب المهني والمعاهد المتخصصة

إضافة إلى الكليات التقنية المنتشرة في منطقة الرياض، فإنه يوجد بها عدد كبير آخر من مرافق التعليم الفني والمعاهد المتخصصة الأهلية، كما تقوم المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني بتنفيذ برنامج التنظيم الوطني للتدريب المشترك في منطقة الرياض كغيرها من مناطق المملكة، بهدف التدريب على مهن محددة من أجل تحقيق أكبر قدر من المواءمة مع الاحتياجات الفعلية لسوق العمل. وقد بلغ عدد الكليات التقنية والمعاهد المهنية التابعة للمؤسسة في عام ٢٠١٢م ما يزيد عن ٢٥ منشأة، وبلغ عدد الطلبة في كليات ومعاهد المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني للعام التدريبي ٢٠١٢م ما يزيد عن ٢٠ ألف متدرب بمنطقة الرياض يمثلون حوالي ٢٢% من إجمالي عدد المتدربين في جميع مناطق المملكة.

٧/٢ مؤشرات الخدمات الصحية في منطقة الرياض

يوجد في منطقة الرياض ٤٣٥ مركزاً للرعاية الصحية، ٤٦ مستشفى حكومي تابعة لوزارة الصحة بها ٧,٤٧٣ سريراً. إضافة إلى مستشفى الملك خالد الجامعي بالرياض (٧٥٩ سريراً)، مستشفى الملك عبد العزيز الجامعي بالرياض (٩٦ سريراً)، مستشفى الملك فيصل التخصصي (٧٥٨ سريراً)، مستشفيات القوات المسلحة والحرس الوطني وقوى الأمن. أما الخدمات الصحية المقدمة من القطاع الخاص فيوجد في منطقة الرياض ٣٢ مستشفى خاص بها ٤,١٠٩ سريراً، ٧٤٩ مستوصفاً أو مجمعاً طبياً، ٤٧ عيادة طبية خاصة، ٣٢ مختبر طبي، ٢٦ مركز للعلاج الطبيعي، ٩٧٣، ١ صيدلية، ٧٠١ محلاً للنظارات، ٢٤٠ مستودعاً للأدوية.

الجزء الثالث
مقارنة بين المؤشرات
الاقتصادية للمنطقة
في الأعوام
(٢٠٠٥، ٢٠٠٩، ٢٠١٢م)



الجزء الثالث

مقارنة بين المؤشرات الاقتصادية للمنطقة في الأعوام (٢٠٠٥، ٢٠٠٩، ٢٠١٢م)

١/٣ السكان والناتج المحلي

٢٠١٢	*٢٠٠٩	*٢٠٠٥	
٢٩,٢	٢٥,٤	٢٣,١	- إجمالي عدد سكان المملكة (مليون نسمة)
٧,٣	٦,٥	٥,٧	- إجمالي عدد سكان منطقة الرياض (مليون نسمة)
% ٢٥,٠	% ٢٤,٦	% ٢٤,٢	- نسبة سكان منطقة الرياض إلى إجمالي المملكة
٢,٧٣١	١,٥٩٦	١,١٧٢	- الناتج المحلي الإجمالي* للمملكة بالأسعار الجارية (مليار ريال)
١,٤٢٩	٩٩٥	٦٠٤	- الناتج المحلي* للمملكة بدون الزيت الخام والغاز (مليار ريال)
٤١٧	٣٠٥	١٧٤	- الناتج المحلي لمنطقة الرياض (مليار ريال)
% ١٥,٣	% ١٩,١	% ١٥	- نسبة منطقة الرياض إلى إجمالي ناتج المملكة
% ٢٩,٢	% ٣٠,٧	% ٢٩,٢	- نسبة منطقة الرياض إلى إجمالي ناتج المملكة بدون الزيت والغاز
٥٨	٤٧	٣١	- متوسط نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة (ألف ريال)

* المصدر: التقرير الاقتصادي لمنطقة الرياض (عام ٢٠٠٧، عام ٢٠١٠م) الهيئة العامة للاستثمار.

٢/٣ مؤشر الصادرات

٢٠١٢	*٢٠٠٩	*٢٠٠٥	
١,٤٥٧	٦٩٧	٦٦٦	- قيمة إجمالي صادرات المملكة (مليار ريال)
٢٨٤	١٦٤	١٥٢	- قيمة صادرات المملكة بدون النفط الخام (مليار ريال)
١٨	١١,٣	٦,٢	- قيمة صادرات منطقة الرياض (مليار ريال)
% ١,٢	% ١,٦	% ١	- نسبة صادرات المنطقة إلى إجمالي صادرات المملكة
% ٦,٣	% ٦,٩	% ٤,١	- نسبة صادرات المنطقة إلى صادرات المملكة بدون النفط الخام
التوزيع النسبي لصادرات المنطقة			
% ٣٥	% ١٩	% ٢٤	- المنتجات الكيماوية والبتروكيماويات
% ١٦	% ١٧	% ١٢	- منتجات الصناعات المعدنية
% ٢٢	% ٢٩	% ٢٤	- منتجات الصناعات الغذائية
% ١١	% ٧	% ١٣	- الأجهزة والمعدات الكهربائية
% ٤	% ٤	% ٤	- الورق ومنتجاته
% ٢	% ٣	% ٥	- منتجات المنسوجات والموكيت والملابس
% ٢	% ٢	% ٤	- المنتجات الزجاجية
% ٨	% ١٩	% ١٤	- منتجات متنوعة أخرى

* المصدر: التقرير الاقتصادي لمنطقة الرياض (عام ٢٠٠٧، عام ٢٠١٠م) . الهيئة العامة للاستثمار.



0/3 مؤشرات خدمات التعليم والصحة

٢٠١٣	*٢٠٠٩	*٢٠٠٥	
التعليم العام:			
١١,٠٠ / ١	١٠,٧٠ / ١	١١,٢٢ / ١	- مؤشر (معلم / ... طالب) لمرحلة الابتدائي
١٠,٢٠ / ١	١٠,٢٣ / ١	١٠,٧٦ / ١	- مؤشر (معلم / ... طالب) لمرحلة المتوسط
١١,٥٠ / ١	١١,٣٠ / ١	١١,٦٩ / ١	- مؤشر (معلم / ... طالب) لمرحلة الثانوي
التعليم العالي:			
٨	٦	٣	- عدد الجامعات التابعة لوزارة التعليم العالي
٥	٥	٣	- عدد الجامعات الأهلية
٣٣٠	٢١١	٩٩	- إجمالي عدد المقيدون في الجامعات الحكومية (بالآلاف)
الخدمات الصحية:			
٦٣١ / ١	٦٨٢ / ١	٦٦٧ / ١	- مؤشر (سرير / ... نسمة)
٦١٣ / ١	٦٦٢ / ١	٤٤٣ / ١	- مؤشر (طبيب / ... نسمة)

* المصدر: التقرير الاقتصادي لمنطقة الرياض (عام ٢٠٠٧، عام ٢٠١٠م)، الهيئة العامة للاستثمار.

٣/٣ مؤشرات البنية الأساسية

٢٠١٣	*٢٠٠٩	*٢٠٠٥	
١٨,٧٧٧	١٥,٧٨٢	١١,٠٤٠	- مجموع أطوال الطرق المعبدة (كيلومتر)
١٤,٨٠٢	١٢,٨٦٧	١٠,٩٣٦	- أطوال الطرق الزراعية والترايبية (كيلومتر)
٧٢	٦٧	٤٦	- عدد سدود التخزين والتحكم في مياه الأمطار والسيول
١١	٨,٨		- قدرة توليد الكهرباء (ألف ميغاوات)
% ١٠٠	% ٩٩	% ٩٨	- نسبة تغطية الكهرباء للمنطقة
١,٤	١,٢	١,١	- عدد خطوط الهاتف الثابت (بالمليون)
		١,٣	- عدد خطوط الهاتف الجوال (بالمليون)
		٢١	- عدد خطوط المشترك الرقمي / DSL (بالآلاف)
١٠٦	٩٣	٩٣	- عدد مكاتب البريد الرئيسية
١٦	١٦	١٦	- عدد مكاتب البريد الفرعية
٣٠	٣٦	٣٦	- عدد مكاتب وكالات البريد
٢٠٦	١٣٤	١٣٠	- عدد صناديق البريد (بالآلاف)

* المصدر: التقرير الاقتصادي لمنطقة الرياض (عام ٢٠٠٧، عام ٢٠١٠م)، الهيئة العامة للاستثمار.

٤/٣ مؤشرات القطاعات الاقتصادية

٢٠١٣	*٢٠٠٩	*٢٠٠٥	
الصناعة:			
٢,٨١٧	١,٧٠٧	١,٤٤٩	- إجمالي عدد المصانع
١٠١	٦٣	٤٦	- إجمالي التمويل في الصناعة (بالمليار ريال)
% ١١,٦	% ١٦	% ١٥,٤	- نسبة الاستثمارات الصناعية في المنطقة إلى إجمالي المملكة
% ٦,٢	% ١٠,٢	% ٥,٧	- نسبة إسهام القطاع في إجمالي الناتج للمنطقة
القطاع الزراعي:			
٢٠١١	٢٠٠٩	٢٠٠٥	- كمية إنتاج القمح (بالآلف طن)
١٨٩	١٥٧	٥٤٦	- كمية إنتاج الشعير (بالآلف طن)
٣,٩	٤,٠	١٠	- كمية إنتاج الأعلاف الخضراء (بالآلف طن)
١,٩٤٧	١,٤٣٢	١,١٧٩	- كمية إنتاج الأعلاف الخضراء (بالآلف طن)
١,٣٢٠	١,١٣١	١,٢٣٤	- كمية الخضروات (بالآلف طن)
٢٥٤	٢٣١	٢٢٣	- كمية إنتاج التمور (بالآلف طن)
٣٣٦	٢٩٨	٢٨٤	- كمية الفواكه (بالآلف طن)
% ٤,٢	% ٥,٤	% ٦,٣	- نسبة إسهام القطاع في إجمالي الناتج للمنطقة

* المصدر: التقرير الاقتصادي لمنطقة الرياض (عام ٢٠٠٧، عام ٢٠١٠م)، الهيئة العامة للاستثمار.

الجزء الرابع
فرص الاستثمار في
منطقة الرياض



الجزء الرابع: فرص الاستثمار في منطقة الرياض

وفقاً لما تم استعراضه عن منطقة الرياض وما توفر من معلومات وخطط مستقبلية لتنمية المنطقة فإن العرض التالي لأهم فرص الاستثمار والمشروعات الجديدة التي يمكن للمستثمرين إجراء دراساتها التفصيلية والتأكد من جدواها الاقتصادية والبدء في تنفيذها:

١/٤ فرص الاستثمار في المشروعات الكبيرة

الفرصة رقم (١)	مشروع تطوير الضاحية الشمالية بمدينة الرياض
مبررات المشروع	توفر العديد من الفرص الاستثمارية لأنشطة الصناعات العلمية والتقنية وقطاع الأبحاث ويتوقع حجم الاستثمارات اللازمة لتطوير الضاحية بنحو ٢٧٠ مليار ريال
السوق المستهدف	شركات التطوير العقاري، البنوك، الشركات العالمية ومواطني منطقة الرياض وباقي مناطق المملكة.
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة. زيادة نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة. زيادة صادرات المملكة.
الفرصة رقم (٢)	مشروعات توليد الطاقة الكهربائية
مبررات المشروع	وفق ما هو مخطط للتوسعات الكبيرة في مدينة الرياض سواء من ناحية الشرق والشمال في الضواحي الجديدة فإنه يلزم توفير الطاقة الكهربائية لزيادة الاستهلاك والطلب المتوقع، وعليه فإن الفرصة الاستثمارية تلخص في إنشاء محطات لتوليد الكهرباء من النوع الغازي بدعم ومساندة من الشركة السعودية للكهرباء.
مبررات المشروع	للطلب العالي على الطاقة ولجابهة التوسعات العمرانية.
السوق المستهدف	سكان مدينة الرياض وبنيتها الصناعية والتجارية والسكنية.
التأثير الاقتصادي للفرصة	توفير فرص عمل جديدة للعمالة. زيادة الدخل القومي.
الفرصة رقم (٣)	مشروعات الصناعات الدوائية الشاملة (البشرية والبيطرية والأمصال، المحاليل، المراهم، قطرات العين والأنف، المعدات والأجهزة الطبية المتطورة)، والميكروسكوبات، والمختبرات الطبية المتطورة
مبررات المشروع	الطلب العالي على هذه الصناعات. توطین هذه الصناعات الهامة. تحقيق الاكتفاء الذاتي
السوق المستهدف	المستشفيات والمستوصفات وجميع المرافق الصحية والتصدير الخارجي
التأثير الاقتصادي للفرصة	الاكتفاء الذاتي، إيجاد فرص عمل جديدة. زيادة نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة. المساهمة في تنويع مصادر روافد الاقتصاد الوطني. التصدير لاحقاً لدعم ميزان المدفوعات.

الفرصة رقم (٤)	مشروعات توطین صناعات الحواسيب الآلية « الكمبيوترات » وتقنيات الأقمار الصناعية والفضائيات والاتصالات، والتليسكوبات
مبررات المشروع	- الحاجة الماسة للحاق بركب الصناعات المتطورة الفائقة الدقة. توطین هذه الصناعات. وتصديرها.
السوق المستهدف	- سكان مدينة الرياض، الشركات العاملة بها والتصدير الخارجي لدول المنطقة
التأثير الاقتصادي للفرصة	تنويع مصادر الدخل القومي. إيجاد فرص عمل جديدة. زيادة نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة.

الفرصة رقم (٥)	مشروعات تعدين لإستخراج الذهب
مبررات المشروع	توفر الخامات في منطقة الأماز؛ حيث قدر الاحتياطي المثبت بـ ١,٠٧ مليون طن
السوق المستهدف	السوق المحلي، التصدير
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، استغلال الثروات الطبيعية، زيادة نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة

الفرصة رقم (٦)	مشروع استخلاص وتجهيز خامات المغنيزيت والكاولين التي تستخدم في صناعات المنتجات الخزفية
مبررات المشروع	متوسط كمية واردات المملكة من الكاولين ٣٠ ألف طن سنوياً؛ تتوفر الخامات في منطقة خشم راضي حيث قدر الاحتياطي المثبت بـ ٨٤ مليون طن.
السوق المستهدف	مصانع الأدوات الصحية الخزفية وبلادما السيراميك في المملكة، أسواق التصدير
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، تحقيق تكامل صناعي، زيادة في قيمة صادرات المملكة

الفرصة رقم (٧)	مشروعات المباني المرتفعة (ناطحات السحاب) وفق مخططات التطوير العمراني لمدينة الرياض
مبررات المشروع	الطلب على نوعية ومواصفات هذه المباني، كوحادات سكنية، مكاتب إدارية ومقرات للشركات؛ حيث بلغ متوسط نسبة ارتفاع إيجارات الوحدات التجارية بالرياض ١٢٪
السوق المستهدف	منطقة الرياض، الشركات والبنوك الكبرى، المحلات ذات العلامات التجارية العالمية
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، توفير وحدات إدارية للشركات، الإسهام في التطوير العمراني للرياض

الفرصة رقم (٨)	مصنع إنتاج الوسائد الخرسانية المستخدمة في إنشاء خطوط السكة الحديد
مبررات المشروع	الطلب الكبير المتوقع على هذا المنتج في الفترة القادمة
السوق المستهدف	مقاوولي إنشاء خطوط سكك الحديد الجديدة في المملكة
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، الإسهام في توفير أحد مكونات وعناصر إنشاء خطوط السكك الحديدية

الفرصة رقم (٩)	مضمار لرياضة سباقات السيارات
مبررات المشروع	الطلب الكبير على ممارسة رياضة سباقات السيارات، عدم وجود إطار منظم لهذه الرياضة
السوق المستهدف	الشباب والرياضيين في منطقة الرياض، جميع مناطق المملكة
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، إيجاد عنصر جذب سياحي إضافي للمنطقة

مصادر المعلومات الواردة في التقرير

المصدر	
التقرير السنوي لمؤسسة النقد العربي السعودي ٢٠١٢م	التطورات الاقتصادية في المملكة
بيان وزارة المالية عن الميزانية العامة للدولة للعام المالي ١٤٣٥/١٤٣٦هـ	
مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات	السكان
البنية الأساسية	
الكتاب الإحصائي السنوي ٢٠١٢م - مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، وزارة النقل	الطرق
تقارير وإحصاءات وزارة الشؤون البلدية والقروية	
الكتاب الإحصائي السنوي ٢٠١٢م - مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، مؤسسة الخطوط الجوية العربية السعودية	النقل الجوي
المؤسسة العامة للخطوط الحديدية، الشركة السعودية للخطوط الحديدية (سار)	النقل بالسكك الحديدية
تقارير إحصاءات الموانئ للعام ٢٠١٢م - المؤسسة العامة للموانئ	النقل البحري
التقرير السنوي للمؤسسة العامة لتحلية المياه المالحة ٢٠١٢م	المياه
تقرير المياه في المملكة - وزارة المياه والكهرباء	
التقارير السنوية للشركة السعودية للكهرباء، التقارير السنوية لوزارة المياه والكهرباء	الطاقة الكهربائية
الكتاب الإحصائي السنوي ٢٠١٢م - مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، هيئة الاتصالات، مؤسسة البريد السعودي	الاتصالات
الأنشطة الاقتصادية	
إحصاءات النفط والغاز - التقرير السنوي لمؤسسة النقد العربي السعودي ٢٠١٣م، وزارة البترول والثروة المعدنية، التقرير السنوي لأرامكو السعودية	البترول والغاز
تقرير الصناعة في المملكة عام ٢٠١٣م - وزارة التجارة والصناعة	الصناعة
الكتاب الإحصائي الزراعي السنوي لعام ٢٠١٢م / وزارة الزراعة	الزراعة
وزارة التجارة والصناعة	التجارة
تقارير وإحصاءات وزارة الشؤون البلدية والقروية	البناء والتشييد
التقرير الفني والمالي والإحصائي لأنشطة التعدين لعام ٢٠١٢م، وزارة البترول والثروة المعدنية	التعدين
الهيئة العامة للسياحة والآثار، مركز المعلومات والأبحاث السياحية (ماس)	السياحة
المؤشرات الاقتصادية	
التقرير السنوي لمؤسسة النقد العربي السعودي ٢٠١٢م، تقديرات الدراسة	الناتج المحلي للمنطقة
نتائج تعداد السكان في المملكة عام ٢٠٠٤م، ٢٠١٠م - مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات	معدلات الهجرة والجذب السكاني
بحث القوى العاملة لعام ٢٠١٢م - مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات	معدلات التوظيف والبطالة
التقرير السنوي لمؤسسة النقد العربي السعودي ٢٠١٢م، تقديرات الدراسة	نصيب الفرد من الناتج المحلي
نشرة إحصاءات صادرات المملكة لعام ٢٠١٢م - مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات	إسهام المنطقة في الصادرات
الخلاصة الإحصائية عن التعليم في المملكة ٢٠١١، ٢٠١٢، ٢٠١٣م - وزارة التربية والتعليم	مؤشرات خدمات التعليم
الكتاب الإحصائي السنوي ٢٠١٢م - مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، وزارة الصحة	مؤشرات الخدمات الصحية

٢/٤ فرص الاستثمار في المشروعات المتوسطة

الفرصة رقم (١)	مصنع لإنتاج الزجاج المسطح للمباني والسيارات
ميررات المشروع	طلب محلي، زيادة واردات المملكة، توفر المواد الخام (رمل السيليكا)
السوق المستهدف	السوق المحلي، أسواق التصدير إقليمياً وعالمياً
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، زيادة في قيمة صادرات المملكة، زيادة نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة
الفرصة رقم (٢)	مصنع لإنتاج السيور المطاطية للسيارات والشاحنات والمعدات الثقيلة
ميررات المشروع	طلب محلي كبير، لا يوجد إنتاج محلي، الحجم الكبير من الواردات، توفر المواد الخام محلياً
السوق المستهدف	تجار وأسواق قطع الغيار للسيارات والمركبات
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، زيادة نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة، الحد من الواردات للمنتج
الفرصة رقم (٣)	صناعة المحركات الكهربائية (لأجهزة التكييف، الفسالات، المراوح، الأجهزة الكهربائية الأخرى)
ميررات المشروع	زيادة واردات المملكة، توفر إمكانيات التصنيع وتوفر كثير من المواد الأولية
السوق المستهدف	السوق المحلي، أسواق التصدير إقليمياً وعالمياً
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، زيادة في قيمة صادرات المملكة، زيادة نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة
الفرصة رقم (٤)	مصنع لإنتاج وحدات الإضاءة الأمامية والخلفية للسيارات
ميررات المشروع	طلب محلي كبير، لا يوجد إنتاج محلي، الحجم الكبير من الواردات، توفر المواد الخام محلياً.
السوق المستهدف	تجار وأسواق قطع الغيار للسيارات والمركبات
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، زيادة نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة، الحد من الواردات للمنتج